BALATONBOGLÁRI
BORVIDÉK

A KÖTCSE- SZÓLÁD KÖZÖS HEGYKÖZSÉG RENDTARTÁSA

KÖTCSE- SZÓLÁD KÖZÖS HEGYKÖZSÉG
RENDTARTÁSA

A rendtartást a Kötcse- Szólád Közös Hegyközség közgyűlése 4/2026/04/28 számú határozatával fogadta el.

I. BEVEZETŐ

Borrégió: a borvidékek közös érdekeik előmozdítására, valamint az általuk előállított termékek származás-, minőség- és eredetvédelmére létrehozott olyan önkéntes társulása, amely hasonló szőlő- és bortermelési hagyományokkal rendelkező, földrajzilag egymáshoz közel eső vagy határos borvidékek összességéből áll

Borvidék: termőhelyek összességéből álló szakigazgatási egység, amely több település közigazgatási területére kiterjedően hasonló éghajlati, domborzati, talajtani adottságokkal, jellemző fajtaösszetételű és művelésű ültetvényekkel, sajátos szőlő- és bortermelési hagyományokkal rendelkezik.

Szakigazgatási egység: a borvidék és a borrégió.
(A hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény (a továbbiakban: Hktv.) 4.§

A Kötcse- Szólád Közös Hegyközség a Balaton borrégióhoz, ezen belül a Balatonboglári borvidékhez tartozik. *(A szőlő- és bortermelés részletes szabályairól szóló 26/2021. (VII. 29.) AM rendelet 6. melléklet 1. pont, 7. melléklet 14. pont)*

A hegyközség a hegyközségi rendtartás (hegyszabályok) keretében meghatározza a célszerű telepítés és művelés, az ültetvények rendje, a szőlőkárosító elleni egységes növényvédelem szabályait. Ennek során figyelembe kell venni a természet- és tájvédelemre vonatkozó jogszabályokat is. A rendtartásban meg kell határozni a hegyszabályokat sértő cselekmények e törvény szerinti jogkövetkezményeit.

A Kötcse- Szólád Közös Hegyközség (továbbiakban: *hegyközség*) a hozzá tartozó borvidéki települések szőlészeti és borászati termelői által ezen tevékenységükhöz fűződő közös érdekeik, valamint az általuk előállított termékek származás-, minőség- és eredetvédelme érdekében - a Hktv. 34.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazással- az alábbi hegyközségi rendtartást alkotja.

Figyelemmel arra, hogy a borvidéki rendtartás a borvidék borszőlő termőhelyi kataszterbe sorolt területre, a borvidék területén működő borászati üzemekre, illetve azokra a szőlő-szaporítóanyagot előállító, illetve forgalmazó szőlészeti termelőkre is kiterjedő hatállyal érvényes, akik tevékenységüket a hegyközség működési területén kívül eső területen végzik, a jelen hegyközségi rendtartás (a továbbiakban: rendtartás) a Hktv. rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Balatonboglári Hegyközségi Tanács küldöttgyűlésének 4/2026/04/28.sz. határozatával elfogadott borvidéki rendtartás rendelkezései szem előtt tartásával készült. (Hktv. 36.§ (2) bek.)

II. A RENDTARTÁS CÉLJA

A hegyközségi rendtartás célja a hegyközség alapszabályának és a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek hegyközségi szinten történő érvényesítése a szőlőtermesztés és a borgazdálkodás színvonalának emelése, termékei piacképességének javítása, a korszerű származás- és minőségvédelem fejlesztése érdekében, abból a célból, hogy a hegyközség tagjainak közös érdekei hosszú távon is megvalósulhassanak.

Így különösen:
- a hegyközséghez tartozó borvidéki településeken a szőlőművelés érdekeinek előmozdítása, a bortermelés színvonalának emelése, a termékek piacképességének javítása,
- a hegyközséghez tartozó borvidéki települések szőlészeti és borászati termelőin által végzett tevékenységhez fűződő közös érdekek előmozdítása, valamint az általuk előállított termékek származás-, minőség- és eredetvédelmének kezelése, érvényesítése.
- a meglévő szőlőterületek nagyságának megőrzése, bővítése
- a borvidéken termelt borok hírnevének megőrzése, növelése;
- borászat gazdaságosságának biztosítása;

- a borvidék termelői és piaci arculatának kialakítása, jó minőségű termékek előállításának, a termelői érdeket tükröző értékesítési feltételek (borpiac, ár) kialakításának elősegítése,
- a bortermelés, szőlőtermesztés alapját képező szőlőszaporítóanyag termesztés, előállítás érdekeinek előmozdítása, a szőlőszaporítóanyag előállítás színvonalának emelése, piacképességének javítása, hegyközségen belüli értékesítésének elősegítése, a szőlőszaporítóanyag érdeket tükröző értékesítési feltételek (piac, ár) kialakításának elősegítése.

III. A CÉL ÉRDEKÉBEN VÉGZENDŐ FELADATOK

A hegyközség a
- minőségvédelem érdekében összehangolja tagjai szőlészeti és borászati szakmai tevékenységét;
- gondoskodhat - a helyi önkormányzattal együttműködve - a működési területéhez tartozó szőlők őrzéséről;
- szolgáltatásokkal és szaktanácsadással segíti tagjai gazdálkodását;
- védi a hegyközség szőlészeti és borászati termelőinek érdekeit és tájékoztatást ad a tagok tevékenységét segítő, közérdekű információkról;
- ellenőrzi tagjainál a hegyközség feladatkörét érintő rendtartási előírások betartását;
- rendezvényeket, borversenyeket szervez. (Hktv. 33. §. (2) bek.)
- ellenőrzi a borszőlő termőhelyi kataszterbe eső, más művelési ágú külterületi ingatlanok használóira és az utak kezelőire vonatkozó rendtartási szabályok betartását. (Hktv. 34. §. (2a) bek.)
- eljár, döntést hoz azokban az ügyekben, amelyeket jogszabály vagy a rendtartás a hatáskörébe utal.

A hegyközség a hegyközségi rendtartás (hegyszabályok) keretében meghatározza a célszerű telepítés és művelés, az ültetvények rendje, a szőlőkárosító elleni egységes növényvédelem szabályait. Ennek során figyelemmel kell lenni a természet- és tájvédelemre.

A hegyközségi rendtartás a hegyközség területén a borszőlő termőhelyi kataszterbe sorolt területre kiterjedő hatállyal határozza meg

a) az ingatlanok, az utak, vízelvezető árkok állapotára és növényvédelmére, valamint az ingatlanok rendeltetésszerű használatával kapcsolatos létesítmények karbantartására vonatkozó szabályokat;

b) a csemegeszőlő-telepítést kivéve gyümölcsös, erdő telepítése, fásítás, halastó és nádas létesítése, valamint a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó hegyközségi hozzájárulás megadására vagy elutasítására vonatkozó szabályokat;

c) a földterület szőlő termőhelyi kataszterből történő törléséhez való hegyközségi hozzájárulás megadására vonatkozó szabályokat, ha a hegyközség el kíván térni a szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. Törvény. 2. § (4a) bekezdésében meghatározott feltételektől.

IV. A RENDTARTÁS HATÁLYA

A rendtartás meghatározza a hegyszabályokat, valamint az azokat sértő cselekmények e törvény szerinti jogkövetkezményeit. *(Hktv. 34. § (1) bek.)*

1. A RENDTARTÁS TERÜLETI HATÁLYA

A rendtartás területi hatálya a Balatonboglári Borvidék Kötcse- Szólád Közös Hegyközség területe.
A hegyközség működési területéhez tartozó borvidéki települések: Balatonlelle.
A hegyközség működési területe Balatonlelle közigazgatási területeire terjed ki. *(Hktv. 34.§ (2) bek.)*

2. A RENDTARTÁS SZEMÉLYI HATÁLYA

A rendtartás személyi hatálya a szőlészeti és borászati termelő, illetve szőlészeti és borászati felvásárló tevékenységet folytató természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, továbbá a hegyközségi szervezetekre, azok tagjaira (ideértve az önkéntes tagokat is) és tisztségviselőire, a hegybírókra, valamint - a Hktv. 34.§ (2) bekezdés szerinti szabályok betartása tekintetében - a szőlő termőhelyi kataszterben elhelyezkedő, nem szőlő

művelési ágú, ingatlanok tulajdonosaira/ használóira, valamint azokra a szőlő-szaporítóanyagot előállító, illetve forgalmazó szőlészeti termelőkre, akik tevékenységüket a hegyközség területén kívül, a Hegyközségek Nemzeti Tanácsa által a hegyközséghez delegált területen végzik, terjed ki. *(Hktv.2.§)*

Hegyközségi tag
Hegyközségi tagságra kötelezett - lakóhelyétől (telephelyétől, székhelyétől) függetlenül
- a -szőlőszaporítóanyagot előállító, illetve forgalmazó szőlészeti termelő kivételével- szőlészeti és borászati termelő, aki tevékenységét a hegyközség működési területén végzi. (Hktv. 15.§(1) bek. a..)
- a szőlő-szaporítóanyagot előállító, illetve forgalmazó szőlészeti termelő, aki tevékenységét a hegyközség működési területén vagy azon kívül eső területen végzi. (Hktv. 15.§(1) bek. b..)

Önkéntes tag
Ha az alapszabály megengedi, önkéntes jelleggel hegyközségi tagságot bármely hegyközségi tagságra nem kötelezett vállalhat. *(Hktv. 15. (3) bek.)*

A hegyközségi rendtartás a hegyközség területén a borszőlő termőhelyi kataszterbe sorolt területre kiterjedő hatállyal határozza meg
- az ingatlanok rendeltetésszerű használatával kapcsolatos létesítmények karbantartására,
- valamint a gyümölcsös, erdő telepítése, fásítás, halastó és nádas létesítése (kivéve: csemegeszőlő-telepítést), valamint
- a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó hegyközségi hozzájárulás megadására vagy elutasítására vonatkozó

szabályokat, melyeket a borszőlő termőhelyi kataszterbe eső, más művelési ágú külterületi ingatlanok tulajdonosainak, használóinak és az utak kezelőinek is be kell tartaniuk. *(Hktv. 34.§ (2a) bek.)*

V. HEGYRENDÉSZETI SZABÁLYOK

A Balaton közelsége, a borvidék és a hegyközség természet- és tájvédelmi területei különösen fontos feladattá teszik a szőlőterületek és környezetük tisztaságának megőrzését, a táj szépségéhez illő rend fenntartását, műemlékek és kegyhelyek védelmét, a saját jó közérzetünk biztosításán túl a turizmus miatt is.

A szőlő termőhelyi kataszter nyilvántartás a szőlőtermesztésre való alkalmasság szempontjából ökológiailag minősített, osztályozott és lehatárolt földterületeket tartalmazza. Árutermő szőlőültetvény csak ilyen, a szőlő termőhelyi kataszterben nyilvántartott földterületen telepíthető. *(A szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. Törvény 2.§ (1) bek.)* A szőlő termőhelyi kataszter célja, hogy a nyilvántartásban szereplő területek elsősorban szőlőműveléssel hasznosuljanak. Erre figyelemmel a hegyközség az alábbi szabályokat hozza a szőlő termőhelyi kataszterbe tartozó területekre a Hktv. 34.§ (2) b.) pontjában kapott felhatalmazással.

1. TALAJVÉDELEM

A termőtalaj megóvása a hegyközséghez tartozó települések domborzati sajátosságainak és a termőtalaj megőrzése érdekében kiemelt figyelemmel kezelendő. A talajvédelem elsődleges feladat.

A. A TALAJ TERMŐKÉPESSÉGÉNEK MEGTARTÁSA

A földhasználó a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó talajvédő gazdálkodást vagy tevékenységet köteles folytatni.
A földhasználónak
a) a talajkímélő művelési módok alkalmazásával,
b) vetésváltás alkalmazásával,
c) másodvetésű vagy köztes növény termesztésével,
d) a tarlómaradványok hasznosításával,
e) szerves anyagok kijuttatásával,
f) a humuszos termőréteg megőrzésével
kell gondoskodnia a talaj szervesanyag-tartalmának megőrzéséről.
Tilos a talaj humuszos termőrétegének eltávolítása.

A földhasználó köteles a termőföldet a minőségét rontó talajidegen anyagoktól megóvni. A földhasználat során a talaj tápanyag-szolgáltatását és a termesztett növények tápanyagigényét figyelembe vevő, környezetkímélő tápanyag-gazdálkodást kell folytatni. (a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 41.§,42..§)*

Ültetvény telepítéséhez *a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet* által meghatározott tartalmú talajvédelmi terv szükséges, amely többek között tartalmazza:
- a talajjavítás szükségességének megállapítását,
- a javasolt talajjavító anyag megnevezését,
- a szükséges hatóanyag dózist területegységenként (t/ha),
- az összes javítóanyag szükségletet hatóanyagban tonnában,
- a talajjavítás kiviteli technológiáját.

B. TALAJERÓZIÓ MEGELŐZÉSE

Az eróziós károk megakadályozása érdekében a lejtő felszínén mozgó vizet helyben kell tartani, illetve gondoskodni kell a víz kártétel nélküli elvezetéséről, melynek érdekében műszaki talajvédelmi beavatkozásokat kell eszközölni.

Az erózióval veszélyeztetett területen a víz- és szélerózió (a továbbiakban: erózió) megakadályozása érdekében

A. ültetvény területen a szőlőtelepítés módjának megválasztásával kell védekezni az erózió ellen:
- szintvonalakkal párhuzamos irányú telepítés,
- sorközök fedettsége gyepesítéssel, talajtakarással).

B. szántó művelési ágú földrészleten
- a talajfedettséget szolgáló növényeket kell termeszteni és
- olyan művelési módot alkalmazni, amely a talaj szerkezetességének megóvásával, a talajtömörödés megakadályozásával, megszüntetésével elősegíti a csapadékvizek talajba jutását, és/vagy
- szintvonalas művelést folytatni;

C. rét, legelő (gyep) művelési ágú földrészleten
- fokozott gondot fordítani a talajt kímélő legeltetésre, valamint
- ahol a gyeptakaró a talajvédelem követelményeinek nem felel meg, azt felújítással helyreállítani.

Amennyiben a fent felsorolt kötelezettségek teljesítése sem alkalmas az erózió megakadályozására, úgy a földhasználó köteles
a) a művelési ágat megváltoztatni, vagy
b) gyep-, cserje- és erdősávot létesíteni, vagy
c) talajvédelmi műszaki beavatkozásokat, valamint létesítményeket alkalmazni. Műszaki talajvédelmi létesítmények különösen a teraszok, sáncok, övárkok és vízmosáskötések.

Az erózió elleni védelmet nyújtó terepalakulatokat, gyep-, cserje- és erdősávokat meg kell őrizni. (a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 36.§)*
A talaj tömörödésének megelőzésével vagy megszüntetésével meg kell akadályozni a káros vízbőség vagy belvíz kialakulását. (a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 40.§)*

Az eróziós károk megakadályozására megfelelő talajművelő eszközök és módszerek alkalmazása szükséges (pl. őszi mélyművelés, mulcsozás, esetleg kultivátorozás, tárcsa).

A borszőlő termőhelyi kataszterébe sorolt, de szőlővel nem betelepített területek talajművelését lehetőség szerint lejtőirányra merőlegesen kell végezni és gondoskodni kell a rendszeres növénnyel való borítottságáról, ami lehet gyepesítés is. Az erózióval erősen veszélyeztett területeken a tulajdonosok vagy használók kötelesek ákolni, sáncolást, gyepesítést és fásítást végezni.

2. A HEGYKÖZSÉGEK TERÜLETÉHEZ TARTOZÓ UTAK, ÁRKOK, MEZSGYÉK KARBANTARTÁSA

A hegyközség tagjai szőlőterületeik környezetében lévő saját vagy használatukban lévő utak, árkok, műtárgyak (átereszek, támfalak, víznyelők, vízterelők, vízelvezetők stb.) karbantartását, tisztítását kötelesek rendszeresen elvégezni vagy saját költségükre elvégeztetni.

Saját használatú út fenntartásáról a tulajdonos/használó érdekeltség arányában köteles gondoskodni.

A szőlőültetvényhez csatlakozó mezsgye és árok növényvédelmét/gyomtalanítását annak tulajdonosa/használója köteles szükség szerint, de évente legalább két alkalommal elvégezni, vagy saját költségre elvégeztetni. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa nem gondoskodik az gyomtalanításról/növényvédelméről, a hegyközség a szőlőültetvényt használó

hegyközségi tag vagy bárki bejelentésére a tulajdonost a karbantartási kötelezettségére felszólítja. Ezen feladat ellátásában a hegyközség együttműködik az érintett önkormányzatokkal.

Az ingatlantulajdonosok, ill. az ingatlanokat bármilyen jogcímen használók a területükön lévő kiszáradt fákat a baleseti és egyéb biztonsági szabályok betartása mellett kötelesek kivágni, továbbá a közterületre, közútra és a szomszédos területre átnyúló faágakat, gallyakat levágni és eltávolítani, a kerítésként használt élő sövény nyírásáról szükség szerint gondoskodni. A szőlőterületek környezetében nem telepíthető és rendszeresen el kell távolítani az olyan növényfaj egyedeit, amely a szőlő kórokozóinak, kártevőinek terjedését elősegítik.

A közutak megépítése, fenntartási munkáinak elvégeztetése a települési önkormányzat (mint az út tulajdonosának és fenntartójának) a kötelessége. Ebben a feladatban a hegyközség együttműködik az érintett önkormányzatokkal.

A hegyközség a hegyközséghez tartozó szőlőterületek környezetében lévő önkormányzati és egyéb közutak karbantartására, fenntartására a közút tulajdonosát és/vagy kezelőjét a beavatkozás szükségességének észlelésekor felhívja. ***A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet*** *Melléklet az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelethez A helyi közutak kezelésének szakmai szabályai (Szabályzat) (A) függelék: Fogalom meghatározások, A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. §-nak megfelelően f) Az út területe: az út határai közötti terület. Az út határa: az útnak - a kiemelt szegélyt, az útpadkát, a rézsűt, az út víztelenítését szolgáló árkot, csatornát, más vízelvezető létesítményt is magában foglaló - külső széle.*

A szőlő termőhelyi kataszterben található utakon csak olyan járművek közlekedhetnek, amelyek megfelelnek a KRESZ előírásainak és amelyek az út állagát, tartozékait, illetve környezetét nem károsítják. Rongálás esetén a hegyközség felszólítja a kár okozóját az eredeti állapot helyreállítására.

3. GYÜMÖLCSÖS (KIVÉVE CSEMEGESZŐLŐ), ERDŐ TELEPÍTÉSE, FÁSÍTÁS, HALASTÓ ÉS NÁDAS LÉTESÍTÉSE, A TERMŐFÖLD MÁS CÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ HEGYKÖZSÉGI HOZZÁJÁRULÁS MEGADÁSÁRA VAGY ELUTASÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A hegyközség előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges a szőlő termőhelyi kataszterbe sorolt földterületen -a csemegeszőlő telepítést kivéve- gyümölcsös, erdő vagy fásítás telepítéséhez, faiskola, halastó és nádas létesítéséhez, valamint a termőföld más célú hasznosításához, a földterület szőlő termőhelyi kataszterből történő törléséhez. (A szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény 2. § (4) bek.).

A gyümölcsös, erdő, telepítése, halastó létesítése, vagy a termőföld más célú hasznosítása a hegyközségi hozzájárulás megadása esetén is csak a vonatkozó jogszabályok és ezen rendtartás által meghatározott előírásoknak való megfelelés esetén, illetve a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságok előzetesen megadott végleges engedélye alapján végezhető.

A hegyközségi hozzájárulás megadására vagy megtagadására vonatkozó döntés a hegyközség elnökének hatásköre.

A hegyközség a döntését a hegyközség érdekeinek szem előtt tartásával hozza meg.

Az elnök a döntését a kérelem beérkezésétől számított 60 napon belül hozza meg. A hegyközség a döntés meghozatalának határidejét fontos okból 30 nappal meghosszabbíthatja.

A hegyközség döntése ellen a kérelmező és a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Balatonboglári Hegyközségi Tanácshoz címzett, de a hegyközséghez benyújtott írásbeli fellebbezéssel fordulhat. Az elnök a fellebbezést az ügy irataival együtt a beérkezésétől számított 15 napon belül küldi meg a hegyközségi tanácsnak.

A hegybíró, ha megállapítja, hogy a hegyközség hozzájárulása nélkül került sor a termőhelyi kataszterbe sorolt területen a -csemegeszőlő-telepítést kivéve- gyümölcsös, erdő telepítése, fásítás, halastó és nádas létesítése, valamint a termőföld más célú hasznosítására és írásbeli felhívására a felhívásban feltüntetett ésszerű határidőben az eredeti állapot nem kerül helyreállításra, hektáronként 50.000- 500.000 Ft-ig terjedő bírsággal sújthatja a szabályt megsértőt és kezdeményezi a az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnál az eredeti állapot helyreállításának és az engedély nélküli tevékenység folytán keletkezett károk megszüntetésének vagy megtérítésének elrendelését.

A. GYÜMÖLCSÖS TELEPÍTÉSE (CSEMEGESZŐLŐ-TELEPÍTÉST KIVÉVE)

Külterületen gyümölcsös - a csemegeszőlő-telepítést kivéve – telepítéséhez 0,25 ha-nál nagyobb területen, három méternél magasabbra nem növő fa esetében a szőlőültetvényként nyilvántartott földterület határától számított legalább 5 méteres, három méternél magasabbra növő fa esetében legalább 10 méteres védősáv megtartásával adható hegyközségi hozzájárulás.

Zártkertben Gyümölcsös - a csemegeszőlő-telepítést kivéve – telepítéséhez, 0,05 ha-nál nagyobb területen, három méternél magasabbra nem növő fa esetében a szőlőültetvényként nyilvántartott földterület határától számított, legalább 5 méteres, három méternél magasabbra növő fa esetében legalább 10 méteres védősáv megtartásával adható hegyközségi hozzájárulás.

A hegyközség a hozzájárulás megadásáról vagy megtagadásáról szóló határozatának meghozatala során az eset összes körülményeinek figyelembevételével vizsgálja, hogy a gyümölcsös telepítése milyen következményekkel jár a szőlő termőhelyi kataszterbe sorolt területen található, környező ingatlanok szőlő művelési ág szerinti termőföldként történő hasznosítása tekintetében.

A hegyközség határozatának meghozatala során az eset összes körülményeinek figyelembevételével vizsgálja, hogy a gyümölcsös telepítése milyen következményekkel jár a szőlő termőhelyi kataszterbe sorolt területen található, környező ingatlanok szőlő művelési ág szerinti termőföldként történő hasznosítása tekintetében.

Ennek keretében a kérelem előterjesztéséhez növényszakorvos által elkészített növényvédelmi tervet köteles a kérelmező csatolni a más célú hasznosítás keretében alkalmazadnó növénykultúra megjelölése mellett, mely szakvéleménynek ki kell térnie a más célú hasznosítás esetén felhasználni tervezett szerek szomszédos szőlőültetvényekre gyakorolt hatására.

A hegyközség a hozzájárulást megtagadja, ha a gyümölcsös telepítése jogszabályba vagy rendtartásba ütközik, jelentősen akadályozza, megnehezíti, költségesebbé teszi a szőlőültetvényként nyilvántartott földterület hasznosítását, veszélyezteti a szőlőművelés kapcsán előírt jogszabályi kötelezettségek teljesítését, elősegíti a szőlő kártevőinek, kórokozóinak terjedését, vagy megnehezíti az ellenük való védekezést, ill. a borvidék vagy a hegyközség jogos érdekeit sértő más nyomós okból.

B. ERDŐ TELEPÍTÉSE, FÁSÍTÁS LÉTESÍTÉSE, FAISKOLA

A gazdasági aktában szőlőültetvényként nyilvántartott földterület határától számított ötven méteren belül új erdő vagy új fásítás telepítése nem végezhető, továbbá az ilyen földrészletnek a szőlő termőhelyi kataszterből való kivonása erdő vagy fásítás telepítése céljából nem engedélyezhető. *(A szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény (2.) § (5) bek.)*

A fásítás, erdő telepítése iránti kérelem elbírálása során a hegyközség kiemelten vizsgálja annak talajerózió védelmi hatását. A fásítás, erdő telepítése engedélyezhető, amennyiben az az erózió elleni védelmet szolgálja és az egyéb jogszabályi és rendtartási követelményeknek is megfelel. Nem engedélyezhető olyan fa fajtájú erdő telepítése, amely a szőlő kórokozóinak terjedését elősegíti.

A hegyközség a hozzájárulást megtagadja, ha a fásítás, az erdő telepítése, illetve a faiskola jogszabályba vagy rendtartásba ütközik, jelentősen akadályozza, megnehezíti, költségesebbé teszi szőlőültetvényként nyilvántartott földterület hasznosítását, veszélyezteti a szőlőművelés kapcsán előírt jogszabályi kötelezettségek teljesítését, elősegíti a szőlő kórokozóinak terjedését, vagy megnehezíti az ellenük való védekezést, ill. a borvidék vagy a hegyközség jogos érdekeit sértő más nyomós okból.

A hegyközség megtagadja az erdő telepítéséhez, fásításhoz, faiskola létesítéséhez a hozzájárulását abban az esetben is, ha az erdő vagy fásítás telepítése a törvény rendelkezésébe ütközik.

Faiskola (gyümölcs-, dísz-, erdészeti-, stb.) – kivéve szőlőiskola- létesítéséhez a szőlő termőhelyi kataszterébe sorolt földterületen a hegyközség hozzájárulása szükséges.

C. HALASTÓ ÉS NÁDAS LÉTESÍTÉSE

A hegyközség nem ad hozzájárulást a szőlő termőhelyi kataszterbe sorolt földterületen halastó és nádas létesítéséhez.

D. A TERMŐFÖLD MÁS CÉLÚ HASZNOSÍTÁSA

Szőlő termőhelyi kataszterbe sorolt területen a termőföld –időleges és végleges- más célú hasznosítása a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően, valamint a hegyközség hozzájárulásáról szóló előzetes írásbeli határozatának birtokában, az abban foglaltak szerint lehetséges.

A termőföld más célú hasznosításához, amennyiben az épület, növényház, csatorna, erőmű, víztározó létesítését eredményezi, a szőlőültetvényként nyilvántartott földterület határától számított legalább 5 méteres védősáv megtartásával adható hegyközségi hozzájárulás. A védőtávolság meghatározása tekintetében a hegyközség eltérhet a jelen rendtartásban foglaltaktól, amennyiben az a konkrét eset összes körülményei alapján indokolt.
A hegyközség határozatának meghozatala során az eset összes körülményeinek figyelembevételével vizsgálja, hogy a termőföld más célú hasznosítása milyen következményekkel jár a szőlő termőhelyi kataszterbe sorolt területen található környező ingatlanok szőlő művelési ág szerinti termőföldként történő hasznosítása tekintetében.
A hegyközség a hozzájárulást megtagadja, ha a termőföld más célú hasznosítása jogszabályba vagy rendtartásba ütközik, jelentősen akadályozza, megnehezíti, költségesebbé teszi a szőlőültetvényként nyilvántartott földterület hasznosítását, művelését, gondozását, a kártevők és kórokozók elleni védekezést, veszélyezteti a szőlőművelés kapcsán előírt jogszabályi kötelezettségek teljesítését, ill. a borvidék vagy a hegyközség jogos érdekeit sértő más nyomós okból.
Szőlőterület -ideértve az oltványiskolát is- környezetében nem telepíthető olyan növényfaj (egynyári, évelő, cserje, fa) amely a szőlő kórokozóinak, kártevőinek terjedését elősegíti.

A borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetén:
a) új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;
b) telek belterületbe nem vonható;
c) épület - érintettség esetén a kertes mezőgazdasági terület övezetében vagy a területrendezésért felelős miniszter által miniszteri rendeletben meghatározott általános mezőgazdasági terület övezetében meghatározott szabályok alkalmazásával egyidejűleg -
ca) a beépíthető telek legkisebb nagyságára és beépítettségére, valamint a mezőgazdasági birtokközpontokra vonatkozó előírások figyelembevételével, és
cb) az I. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri területen a legalább 80%-ban szőlő művelési ágban nyilvántartott és ennek megfelelően művelt telken, kizárólag szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló rendeltetéssel, összesen legfeljebb 3000 m2 nagyságú bruttó alapterülettel, a II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri területen pedig a mezőgazdaságilag műveltnek minősülő telken, legfeljebb 3000 m2 nagyságú bruttó alapterülettel építhető és bővíthető;
d) szakrális építmény, amely a szőlőhegyek tájképéhez hagyományosan hozzátartozó tájképformáló elem - szőlőműveléssel nem hasznosított területen is - a telek méretétől függetlenül építhető, legfeljebb 10 m2 bruttó alapterülettel, legfeljebb 3%-os beépítettséggel;
e) a borszőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegybíró nyilatkozatával kell igazolni;
f) a borszőlő termőhelyi kataszteri területből való kivonás és átminősítés nem indítványozható, kivéve, ha nem áll rendelkezésre egyéb fejlesztési célú terület a település közigazgatási területén, a földvédelmi eljárás feltételei teljesülnek és a kivonást, átminősítést a települési önkormányzat kezdeményezi.
g) az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

A fenti előírásokat a már kijelölt beépítésre szánt területeken nem kell alkalmazni.

Az övezet területén található egyedi értékű dűlőkön új építményként csak a szőlőtermesztéssel összefüggő rendeltetésű építmény építhető, amelyről a településrendezési tervben rendelkezni kell.
(4) A (3) bekezdés szerinti egyedi értékű dűlők lehatárolását és a megőrzésükre vonatkozó követelményeket e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet tartalmazza.

Mezőgazdaságilag műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 80%-a szőlő, gyümölcsös vagy kert művelési ágban nyilvántartott és ténylegesen is művelt. A művelt telek fennállását a szőlő esetében a hegybíró igazolja.
Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott, kivett művelési ágú telek nem minősül mezőgazdaságilag művelt teleknek.
Az épület, építmény használatbavételi engedélyének kiadását, valamint az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez kiadott igazolás kiadását követő egy év elteltével és azt követően évente a hegybíró ellenőrzi a művelés fennállását.
Ha a tényleges művelés megszűnt, az (1) bekezdés c) pontja alapján megvalósított épületet, építményt el kell bontani.
(Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvény 87.§)

A Hegyközség területéhez tartozó, már meglévő szőlőültetvényen, vagy újonnan eltelepített ültetvényen építési engedélyéhez szükséges hegybírói igazolás kiállításának feltétele, hogy az ingatlanról az előzetes értesítés mellett megtartott helyszíni szemlén a kérelmező saját maga által, saját költségére megbízott földmérő felmérést készítsen, és a földmérő által készített terület nagyságot is tartalmazó vázrajz, az iratokhoz becsatolásra kerüljön.
A szemlén végzett területmérés alapja a szőlő- és bortermelés részletes szabályairól 26/2021. (VII. 29.) AM rendelet 1.§ 5. pont szerint a szőlőtőkével beültetett területének fél sortávolsággal minden irányban megnövelt területe.

Újonnan telepített ültetvény esetén nincs szükség földmérő alkalmazására, ha a szőlő művelési ág- a pontos terület megjelölése mellett - az ingatlan-nyilvántartásba már bejegyzésre került.

Új telepítésű árutermelő és csemegeszőlő esetén az igazolás kiállításának további feltétele a szőlőszaporító anyag származásának igazolása.

Az eljárás hegyközségi tag esetén díjmentes, nem hegyközségi tag esetén 50.000,- Ft.

4. SZŐLŐÜLTETVÉNNYEL SZOMSZÉDOS INGATLANOKRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A szőlő termőhelyi kataszterben elhelyezkedő, de nem szőlő művelési ágú ingatlanok tulajdonosai vagy használói, valamint a szőlő termőhelyi kataszterben elhelyezkedő, szőlő művelési ágban nyilvántartott és szőlőtermesztés céljára hasznosított ingatlanok tulajdonosai vagy használói között a szőlőtermesztéssel összefüggésben kialakult érdekütközés, szomszédjogi vagy birtokvita esetén az ingatlant szőlőtermesztés céljára hasznosító tulajdonos vagy használó szőlőtermesztéshez fűződő jogos érdekei elsődlegesnek minősülnek. Ennek biztosítására a hegyközség az alábbiakat írja elő:

A szőlőművelés a szőlőültetvénnyel szomszédos szőlőtől eltérő művelési ágú ingatlan tulajdonosa/használója a rendeltetésszerű szőlőtermesztéssel járó szükségszerű és arányos behatást, zavarást tűrni köteles. A hegyközségi tag rendeltetésszerű szőlőműveléssel összefüggő jogainak arányos gyakorlása és kötelezettségei teljesítése nem minősül szükségtelen zavarásnak vagy tilos önhatalomnak.

Rendeltetésszerű művelés: szőlőültetvény olyan művelése, amelynek keretében az ültetvény használója a gazdasági aktában meghatározott művelésmódnak megfelelő metszést alkalmaz, elvégzi a vegetációs időszaknak megfelelő növényápolási, növényvédelmi és folyamatos gyomszabályozási munkákat, és gondoskodik arról, hogy a szőlőültetvény ne veszélyeztesse a szomszédos szőlőültetvények növénytermelési, növényegészségügyi biztonságát. *(A szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről 435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet.1.§ 19. pont)*

A szőlőtől eltérő művelési ágú ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amellyel a szomszédos, a szőlő termőhelyi kataszterben elhelyezkedő, szőlő művelési ágban nyilvántartott és szőlőtermesztés céljára hasznosított ingatlanon folytatott szőlőművelést zavarná, vagy amellyel a szomszéd a rendeltetésszerű szőlőtermesztéssel összefüggő jogai gyakorlását akadályozná, veszélyeztetné, ill. jogszabály vagy a jelen rendtartás által meghatározott (pl. az ültetvények rendjével kapcsolatos vagy a szőlőkárosítókkal szembeni növényvédelmi) kötelezettségei teljesítését veszélyeztetné, akadályozná, vagy ellehetetlenítené. A szőlő termőhelyi kataszterben elhelyezkedő, szőlőtől eltérő művelési ágú ingatlan tulajdonosa vagy használója saját ingatlanán a művelés kialakítása során úgy köteles eljárni, hogy azzal ne akadályozza, ne tegye jelentősen terhesebbé, ne lehetetlenítse el a szomszédos ingatlan szőlő művelési ág szerinti rendeltetésszerű hasznosítását.

A szőlőtől eltérő művelési ágú ingatlan tulajdonosát vagy használóját egyeztetési kötelezettség terheli a szomszédos, szőlő művelési ágú ingatlan tulajdonosával vagy használójával szemben a saját kultúrájának gazdálkodásával kapcsolatban (talaj és növényvédelem; közlekedés, stb.) kérdésekben. A szőlőtől eltérő művelési ágú ingatlan tulajdonosát vagy használóját terhelő egyeztetési kötelezettség nem eredményezheti a hegyközségi tag szőlőműveléshez fűződő jogai gyakorlásának vagy kötelezettségei teljesítésének akadályozását vagy meghiúsítását.

A szőlőtől eltérő művelési ágú ingatlan tulajdonosa vagy használója nem támaszthat kártalanítás vagy kártérítés iránt igényt, ha a bekövetkezett kár a szőlő rendeltetésszerű talaj, és növényvédelmi gondozásának következménye, amely tevékenységet a hegyközségi tag az őt terhelő kötelezettségek teljesítése, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és a rendtartás előírásainak megfelelés érdekében, a jogszabályi és szakmai előírások betartásával, arányos és szükséges mértékben végzett.

A szőlőtől eltérő művelési ágú ingatlan tulajdonosa vagy használója a károk keletkezésének megelőzése, elhárítása érdekében akkor jár el az adott helyzetben általában elvárható módon, ha saját ingatlanán a művelés kialakítása (pl. az állattartásra szolgáló építmények vagy a termesztett növénykultúrák telken belül történő elhelyezése) során figyelembe veszi a szomszédos ingatlanon rendeltetésszerűen folytatott szőlőművelésre gyakorolt lehetséges hatásait.

A hegybíró, ha megállapítja, hogy a szőlőtől eltérő művelési ágú ingatlan tulajdonosa vagy használója megsértette a rá vonatkozó, jelen fejezetben írt szabályokat, írásban felszólítja a jogellenes állapot megszüntetésére. Amennyiben a felhívásban feltüntetett ésszerű határidőben a jogellenes állapot nem kerül megszüntetésre, az emiatt keletkezett károk megszüntetését vagy megtérítését rendelheti el és 50.000- 100.000 Ft-ig terjedő bírsággal sújthatja a szabályt megsértőt. A bírság – újabb határidő tűzésével- ismételten kiszabható mindaddig, amíg a jogellenes állapot fennáll.

5. JOGORVOSLAT A HEGYKÖZSÉG HOZZÁJÁRULÁSRÓL SZÓLÓ DÖNTÉSE ELLEN

A döntés ellen a Balatonboglári Hegyközségi tanácshoz lehet fellebbezni. A fellebbezés elbírálása a hegyközségi tanács ellenőrző bizottságának hatásköre.

A hegyközség a döntésben tájékoztatja a kérelmezőt arról, hogy a hegyközség hozzájárulásának megadásáról vagy megtagadásáról való döntése ellen a Balatonboglári Hegyközségi Tanácshoz címzetten lehet fellebbezni a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül. A fellebbezést a döntést hozó hegyközséghez 2 példányban írásban benyújtva, a Balatonboglári Hegyközségi Tanács pénzforgalmi számlájára befizetett 25.000,- Ft fellebbezési elbírálási díj megfizetésének igazolásával lehet előterjeszteni. A fellebbezésben elő kell adni, hogy a fellebbező miért tartja jogszerűtlennek a hegyközség döntését és milyen döntést kér a hegyközségi tanácstól.

Amennyiben a fellebbezés nem tartalmazza, hogy miért tartja jogsértőnek a hegyközség döntését, illetve a fellebbezési díj megfizetéséről az igazolás nem kerül csatolásra, ez esetben a hegyközség a fellebbezőt a hiányok pótlására hívja fel, azzal a tájékoztatással, hogy amennyiben a hiányokat a kézhezvételtől számított 15 napon belül nem pótolja, ez esetben a fellebbezés hatálytalan, a hegyközség döntése pedig véglegessé válik.

A hegyközség a fellebbezést az ügy irataival és a fellebbezésre tett saját észrevételével együtt, a fellebbezés beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi a Balatonboglári Hegyközségi Tanács ellenőrző bizottsága részére.

A fellebbezést a Balatonboglári Hegyközségi Tanács ellenőrző bizottsága zárt ülésén bírálja el a fellebbezés beérkezésétől számított 60 napon belül. A hegyközségi tanács a döntés meghozatalának határidejét fontos okból 30 nappal meghosszabbíthatja.
A hegyközségi tanács a döntését a hegyközségnek a küldi meg. A hegyközség a kézhezvételtől számított 15 napon belül postai úton küldi meg a kérelmezőnek.

A hegyközségi tanács hozzájárulás megadása, illetve megtagadása kérdésében hozott döntése végleges, ellene további jogorvoslattal nem lehet élni.

A fellebbezés elbírálási díj a Balatonboglári Hegyközségi Tanács bevételét képezi.

VI. SZŐLŐTERMESZTÉSI SZABÁLYOK

A hegyközség területén a szőlő telepítésére és művelésére a borvidék szerkezetátalakítási és átállási tervében foglalt rendelkezések az irányadók.

Ezek:
- a célszerű fajtakiválasztás és telepítés,
- a megfelelő művelési mód meghatározása,
- a szőlő kártevői és kórokozói elleni védekezés,
- a szüret időpontjának megválasztása,
- a szőlőfeldolgozás módja,
- a borkezelés és forgalmazás szabályai,
- a fenti műveletekkel kapcsolatos nyilvántartás és adatszolgáltatás.

1. SZŐLŐFAJTA VÁLASZTÁS

A Kötcse- Szólád Közös Hegyközség területén telepíthető és termeszthető szőlőfajták:

A. FEHÉRSZŐLŐ FAJTÁK

Chardonnay, Chasselas, Csabagyöngye, Cserszegi fűszeres, Csomorika, Furmint, Gohér, Hárslevelű, Irsai Olivér, Királyleányka, Leányka, Olasz rizling, Ottonel muskotály, Pinot blanc, Rajnai rizling, Rizlingszilváni, Sárga muskotály, Sauvignon, Semillon, Szürkebarát, Tramini, Zenit, Zöld veltelíni

B. VÖRÖSSZŐLŐ FAJTÁK

Blauburger, Cabernet franc, Cabernet sauvignon, Cot (Malbec), Csókaszőlő, Kadarka, Kékfrankos, Kékoportó, Merlot, Pinot noir, Syrah, Zweigelt

C.) INNOVATÍV TELEPÍTHETŐ FAJTÁK
AMIKRE CSAK FN ÉS FNF SZÁRMAZÁSI BIZONYÍTVÁNY KÉRHETŐ KI

Abigél, Borsmenta, Donátus, Hibernál, Jázmin, Johanniter, Muscaris, Sauvignon Gris, Solaris, Zafira, 08-3/9, Pinot Regina

2. ALKALMAZHATÓ TŐKEMŰVELÉS MÓDOK

Bakművelés, (csak kivételes, indokolt esetben)
Fejművelés (csak kivételes indokolt esetben)
Alacsony kordon, (törzsmagasság 60 cm alatt)
Középmagas kordon, (törzsmagasság 60 – 120 cm-ig)
Moser kordon (törzsmagasság 120 – 140 cm-ig)
Sylvóz, (törzsmagasság 130-150 cm-ig)
Ernyőművelés,
Guyot művelés

3. TELEPÍTÉSI ÉS MŰVELÉSI ELŐÍRÁSOK

Szőlőültetvény szőlő termőhelyi kataszterben nyilvántartott területen telepíthető. *(A szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény 2. § (1) bek.)*

Árutermő szőlőültetvény telepítéséhez osztályba sorolt szőlőfajta használható fel. *(A szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény 3. § (1) bek.)*
Árutermő szőlőültetvény, kísérleti célú ültetvény és alanyszőlő kivételével törzsültetvény a hegybíró engedélyével telepíthető vagy telepíthető újra. *(A szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény 4. § (1) bek.)*

A szőlő- és bortermelés részletes szabályairól szóló 26/2021. (VII. 29.) AM rendelet előírásainak figyelembevételével a telekhatártól egy sortávnyi, de legalább 1,5 méter távolság elhagyása kötelező a jövőbeli telepítések és újratelepítések esetén. Kivételes esetben, két szomszédos ingatlanon folytatott egybefüggő művelés esetén a két szomszédos ingatlantulajdonos megállapodása alapján fél-fél sortáv elhagyása is elegendő.

A telepítési engedély kérelem beadásakor a kérelmező írásban közli a hegybíróval a tervezett sortávolságot.

Az új telepítési engedély kiadására irányuló eljárásban az ügyintézési határidő 70 nap.
Az ültetvények telepítésének és kivágásának tényét az ültetvény használója - a munka befejezését követően haladéktalanul - bejelenti a hegybírónak. A bejelentését követő 240 napon belül a hegybíró ellenőrzi a telepítés vagy a kivágás megtörténtét. *(A szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény 4. §)*

A. MŰVELÉSI KÖTELEZETTSÉG

A szőlőt a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani. A szőlőültetvényt az ültetvény használója köteles rendeltetésének megfelelően művelni, a tulajdonos köteles a szőlőültetvény rendeltetésnek megfelelő művelését biztosítani.

Az ültetvények nevelését, ápolását, a talajerő-gazdálkodást, a gyomirtást, a kártevők és kórokozók elleni védelmet környezet- és természetkímélő módon, a természet- és tájvédelemre vonatkozó szabályok előírásaira figyelemmel kell végezni.

A tőkehiányok pótlását évről-évre folyamatosan kell végezni az engedélyezett szőlőfajták szaporító anyagainak felhasználásával az ültetvény fajtaazonosságának megtartásával.

Pótlás: Az ültetvény hiányzó tőkéi helyének beültetése. A telepítéskori szőlőtőkeszám 25%-ot meghaladó hiányának pótlása, vagy az ültetvény más fajtára történő átoltása esetén a telepítésre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A hegyközség területén minden tag köteles a metszési munkákat a tőke művelési módoknak megfelelően legkésőbb április 15.-ig befejezni.

Az ültetvényt a jó gazda gondosságával köteles megművelni, a talajművelési technológiai szempontok szerint (pl. takarónövényes sorközművelés esetén a takarónövény magassága nem haladhatja meg a 30 cm-t. Rendszeres kaszálás, a sorcsíkok megfelelő kultúrállapotban tartása).

Növényvédelem, tápanyagellátás

A hegyközség a borszőlő termőhelyi kataszterbe sorolt területek növény-egészségügyi védelmének, gyom mentességének, környezeti tisztaságának és talajvédelmének kiemelt fontosságot tulajdonít. A hegyközség tagjai kötelesek ültetvényeiket megfelelő növény-egészségügyi állapotban tartani, védekezni a szőlőkárosítók ellen a termesztési technológiának megfelelően, figyelembe véve a természet- és tájvédelemre vonatkozó jogszabályokat is.

A szőlőültetvény tulajdonosok vagy használók kötelesek rügyfakadásig eltávolítani, megsemmisíteni a kivágott, kipusztult szőlőtőkéket, az eltávolított idős fás részeket, a metszéskor lemetszett vesszőket, nyesedéket a faszöveti betegségek megelőzése érdekében. Mindez vonatkozik a szőlőkivágási engedéllyel rendelkezőkre is. A hegyközségi tag köteles az ültetvény környezetét gyommentesen tartani, megakadályozni a szemétlerakást, és elvégezni a természetidegen anyagok, az elhalt fás tőkerészek, vesszők, tönkrement támberendezés- maradványok (oszlopok, drótok, végálló tuskók stb.) eltávolítását, égetését, szeméttelepre szállítását.

Amennyiben a nem, illetve a nem kellő hatékonysággal elvégzett növényvédelmi, gyomtalanítási és támberendezés-karbantartási munkák veszélyeztetik a szomszédos szőlőterületek művelését, egészségi állapotát, a hegybíró eljárást kezdeményezhet a tulajdonossal vagy használóval szemben.

Károsító: a növényre vagy növényi termékre káros bármely növény, állat, kórokozó vagy egyéb fertőzőképes megbetegedést okozó szervezet. *(A növényvédelmi tevékenységről szóló a 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet 3.§ 3. pont)*

Zárlati károsító: potenciális gazdasági jelentőségű károsító, amely a veszélyeztetett területen még nem fordul elő vagy előfordul, de nem terjedt el és hatósági határozat alapján védekezést folytatnak ellene. *(A növényvédelmi tevékenységről szóló a 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet 3.§ 4. pont)*

A kórokozók, kártevők elleni növényvédelmi munkákat, az évjáratnak megfelelően, az engedélyezett növényvédő szerekkel, növénykondícionáló anyagokkal rendszeresen el kell végezni az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény - törvény és a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet előírásai betartásával.

A növényvédelmi tevékenység során törekedni kell az integrált termesztés gyakorlatának betartására az ember és az állat egészségének, valamint a környezet és a természet védelmének figyelembevételével, amelynek célja, hogy
a) a növények egészségét és a növényi termékek minőségét megőrizzék:
1. megelőző intézkedésekkel,
2. a károsítók behurcolásának vagy elterjedésének megakadályozásával,
3. a károsítók elleni hatékony védekezéssel;
b) az olyan veszélyeket elhárítsák, amelyek a növényvédő szerek alkalmazása, tárolása és az azokkal való egyéb tevékenység miatt léphetnek fel. *(A növényvédelmi tevékenységről szóló a 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet 4.§ (1) bek.)*

A növényvédelmi védekezések során kizárólag hatóságilag engedélyezett, gyárilag zárt egységcsomagolású, érvényes felhasználási-időtartammal rendelkező növényvédő szerek használhatók fel a használati utasítás szerint.
Növényvédőszer lakott terület közvetlen szomszédságában, nem kézi erővel hajtott géppel történő kijuttatásáról az érintett területtel határos ingatlanon tartózkodókat a kezelés megkezdése előtt tájékoztatni kell. *(A növényvédelmi tevékenységről szóló a 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet 6§ (5) bek.)*

A szőlőültetvényben a szőlő fás részeinek betegségét, vagy veszélyes kártevők és kórokozók megjelenését a tag köteles haladéktalanul bejelenteni a hegyközségnek, amelyet a hegybírók jelenteni kötelesek a hegyközségi tanácsnak.
A fertőzés továbbterjedésének megakadályozása érdekében a hegyközség a megyei növény-egészségügyi és talajvédelmi állomással közösen közérdekű védekezést rendelhetnek el.

Állami védekezést akkor lehet elrendelni, ha az országban nem honos zárlati károsító megjelenését észlelték, a zárlati károsító kiirtására végzett termelői védekezés - a termelőn kívülálló ok miatt - nem volt kielégítő hatású vagy a zárlati károsító terjedését szükséges megakadályozni.

Közérdekű védekezést kell elrendelni, ha a földhasználó, illetve a termelő védekezési kötelezettségének az azt elrendelő hatósági határozat ellenére sem tesz határidőre eleget. A közérdekű védekezést külterületen az illetékes Szolgálat,

belterületen a települési, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: jegyző) rendeli el. A közérdekű védekezést elrendelő határozat elleni fellebbezésnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs.

Az értékesítési célra szánt növény, növényi termék előállítása, raktározása és feldolgozása során végzett növényvédő szeres kezelésekről az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény - törvény és a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet 30.§ (3) bekezdése szerinti adattartalommal permetezési naplót (vagy tartalmában annak megfelelő, a termeléshez kötött közvetlen támogatások igénybevételének szabályairól szóló miniszteri rendelet szerinti) gazdálkodási naplót (a továbbiakban együtt: nyilvántartás) kell vezetni. A permetezési nyilvántartást NÉBIH elektronikus felületén kell vezetni. A permetezési nyilvántartást az adott növényvédő szeres kezelés vonatkozásában a munkavégzést megelőzően vagy azzal egyidejűleg kell kitölteni. A gazdálkodási naplót az utolsó bejegyzést követő három évig meg kell őrizni. *(A növényvédelmi tevékenységről szóló a 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet 30.§ (1)- (6) bek.)*

A hegyközségi tag köteles
a.) a zárlati és a vizsgálatköteles nem zárlati károsítókat elpusztítani, azok behurcolását, meghonosodását, terjedését megakadályozni,
b.) a zárlati károsítók okozta fertőzést vagy annak gyanúját haladéktalanul a hegyközségnek, az illetékes megyei (fővárosi) növény- és talajvédelmi szolgálatnak bejelenteni,
c.) az *a)* pont alá nem tartozó egyéb károsítók ellen is védekezni, ha azok a szomszédos földhasználók, illetve termelők növénytermelési, növényvédelmi biztonságát, vagy az emberi egészséget bármely módon veszélyeztetik, valamint figyelembe venni az integrált növényvédelem alapelveit, továbbá a környezet és a természet védelmét.
A földhasználó, illetve a termelő köteles tűrni
a) az állami és közérdekű védekezéssel megbízott személyek munkavégzését,
b) a növényvédelmi hatóság ellenőrző tevékenységét és abban közreműködni az ellenőrzés tárgyainak, bizonylatainak bemutatásával, valamint köteles az elrendelt intézkedést végrehajtani.

A gyomirtást a szőlőültetvényekben a gyomnövények maghozó állapota előtt kell végezni, hogy a gyomfertőzés ne terjedjen, különös tekintettel az allergiát okozó gyomnövények irtására, (parlagfű, aranka fajok stb.) továbbá, hogy a gyomnövények a tápanyagot és a vizet ne szívják el a szőlő elől.

A szőlő fenntartó tápanyag ellátását – levélanalízis alapján végzett laboratóriumi szakvélemény szerint – évente ajánlott végezni. A szőlőművelés során a talaj tápanyag-szolgáltatását és a szőlő tápanyagigényét figyelembe vevő, környezetkímélő tápanyag-gazdálkodást kell folytatni.

Szankciók művelési kötelezettség elmulasztása esetén
(A szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény.5.§)

Ha a szőlőültetvény egy éven keresztül nem áll rendeltetésszerű művelés alatt, a hegybíró figyelmezteti az ültetvény használóját a szőlőültetvény rendeltetésszerű művelésére, valamint tulajdonosát a szőlőültetvény rendeltetésszerű művelésének biztosítására.

A figyelmeztetést követően az ültetvény használójának egy hónapon belül nyilatkoznia kell arról, hogy a szőlőültetvény rendeltetésszerű művelését megkezdte. Ha a tulajdonos a szőlőültetvény művelését más ültetvényhasználóval kívánja biztosítani, a tulajdonosnak a figyelmeztetéstől számított egy hónapon belül be kell mutatnia a szőlőültetvény megfelelő hasznosítását biztosító szerződést, vagy ha a tulajdonos maga kívánja a szőlőültetvényt művelni, nyilatkoznia kell erről.

A hegybíró mulasztási bírság kiszabása mellett kötelezi a tulajdonost a szőlőültetvény kivágására, ha
- a figyelmeztetés ellenére egy hónapon belül sem az ültetvény használója, sem a szőlőültetvény tulajdonosa nem nyilatkozik a szőlőültetvény rendeltetésszerű művelésével kapcsolatban, vagy
- a nyilatkozattételnek az ültetvény használója vagy a szőlőültetvény tulajdonosa eleget tesz, vagy a tulajdonos bemutatja a szőlőültetvény megfelelő hasznosítását biztosító szerződést, de a szőlőültetvény a figyelmeztetéstől számított négy hónap elteltével sem áll rendeltetésszerű művelés alatt.

A rendeltetésszerű művelés elmulasztása miatt kiszabott bírság a szőlőültetvény fekvése szerinti hegyközség bevétele.

A szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet 83. § (5) bekezdésének rendelkezése szerint a mulasztási bírság összege hektáronként 500 000 forint a szőlőültetvény rendeltetésszerű művelése megkezdésének a hegybíró felszólítása ellenére történő elmulasztása esetén.

Ha a szőlőültetvény használója vagy tulajdonosa a hegybíró döntése szerinti kivágásra vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti, a hegybíró értesíti a növénytermesztési hatóságot, amely – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 133. § (1) bekezdésében foglaltak szerint – elrendeli döntés végrehajtását.

C. A TERHELÉS SZABÁLYOZÁSA

A hektáronkénti terméshozam, a minőségi szőlőtermesztés követelményeinek megfelelően OEM (oltalom alatt álló eredetmegjelölés) minőség esetén 100 hl/ha, OFJ (oltalom alatt álló földrajzi jelzés) minőség esetén 120 hl/ha.

A tőkénkénti rügyterhelést a szőlőfajta sajátosságainak megfelelően, a tenyészterület figyelembevételével kell megállapítani.

D. A SZÜRET IDŐPONTJÁNAK MEGHATÁROZÁSA

A szüret időpontját a fajta érettségének, a szőlő egészségi állapotának megfelelően kell meghatározni. Mintavétel, próbaszüret sav-cukor meghatározás. hegyközségi szinten a szüreti időpontokat a helyileg szokásos módon kell a termelőkkel közölni.

Termésbecslést az alábbi szempontok szerint kell végezni:
- a ténylegesen termő tőkék számának megállapítása,
- a terület nagyságától függően az átlagot reprezentáló minta-tőkék átlagos fürtszámának megállapítása,
- a fajtára jellemző átlagos fürtsúly meghatározása
- a termés mennyiségének megállapítása és kifejezése t/ha-ban.

A termésbecslés időpontja: július 10-20-ig.
A termésbecslés adatait 08. 15-ig kell a Borvidéki Tanácsnak és a Hegyközségek Nemzeti Tanácsának (HNT) továbbítani.
A termésbecslők munkáját a tagok segíteni kötelesek.

E. SZŐLÜLTETVÉNYEK ŐRZÉSE

Elsődlegesen az ültetvény őrzésére terjed ki szükség szerint a település önkormányzattal együttműködve.

A madárkártétel elleni hatékony védekezést az utóbbi időben súlypontosan kell kezelni, ezt egyes helyeken a szőlőőrzéssel összekapcsolva, esetenként a termelők aktív részvételével szervezik meg.

F. SZAKNCKÓK BÍRSÁGOK

A hegyközség ellenőrzi a hegyközségi rendtartás (hegyszabályok), valamint a borvidéki rendtartás betartását. Ha az ellenőrzés eredményeként megállapítja a szabályszegés tényét, a tagot a jogellenes állapot megszüntetésére, meghatározott cselekvés teljesítésére, valamitől való tartózkodásra kötelezheti vagy – a rendtartásban meghatározott esetekben és mértékig – bírsággal sújthatja. (Hktv. 34.§ (5) bek.)

A hegybíró az ültetvény használóját a szőlőültetvény kivágására kötelezi
a) engedély nélküli telepítés esetén (kivéve, ha az ültetvény használója igazolja, hogy az ültetvény telepítésekor rendelkezett a telepítéshez szükséges újratelepítési jogosultsággal, és a mulasztási bírság megfizetésével egyidejűleg az újratelepítési engedély iránti kérelmet benyújtja a hegybíróhoz)
b) engedélytől eltérő telepítés esetén, ha a telepítés a szőlőültetvény átalakításával és az engedély módosításával sem felelne meg az engedély megadására vonatkozó követelményeknek,
c) a kísérleti célú ültetvényt kivéve, ha a telepítést nem osztályba sorolt szőlőfajtával vagy telepítésre fel nem használható szaporítóanyaggal végezték,
d) ha a szőlőültetvény a hegyközségi vagy a borvidéki rendtartásnak nem felel meg, és átalakítással sem lenne annak megfeleltethető. *(A szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről 435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet 82. § (1) (1a) bek.)*

A hegybíró mulasztási bírságot szab ki
a) az engedélytől eltérő vagy engedély nélküli telepítés,
b) a gazdasági aktára vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása,
c) a telepítés, kivágás ténye bejelentése ellenére a telepítés vagy a kivágás végrehajtásának, befejezésének elmulasztása,

d) a művelési kötelezettség elmulasztása;
e) a bejelentési vagy adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása,
f) a bejelentés köteles tevékenység bejelentés nélkül végzése, vagy
f) az adatszolgáltatás, a nyilvántartási kötelezettség hiányos vagy valótlan adattartalommal való teljesítése esetén.
(A szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény 22. § (4) bek.)

Telepítési engedély nélkül telepített ültetvény esetén a mulasztási bírság összege
a) hektáronként 6.000 eurónak megfelelő forintösszeg, ha az ültetvény használója a telepítési engedély nélkül telepített szőlőültetvény teljes egészét kivágja, a kivágásra kötelezéstől számított négyhónapos időszakon belül,
b) hektáronként 12.000 eurónak megfelelő forintösszeg, ha az ültetvény használója a telepítési engedély nélkül telepített szőlőültetvény teljes egészének kivágását az *a)* pontban meghatározott négy hónapos időszak lejártától számított első évben,
c) hektáronként 20.000 eurónak megfelelő forintösszeg, ha az ültetvény használója a telepítési engedély nélkül telepített szőlőültetvény teljes egészének kivágását az *a)* pontban meghatározott négy hónapos időszak lejártától számított első év végét követően végzi el.
A bírság összegének forintban történő meghatározásakor a döntéshozatal hónapjának első napján érvényes, az Európai Központi Bank által közzétett forint/euró árfolyamot kell használni.
(A szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről 435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet 83. (1) (2) bek.)

Amennyiben
- *a)* a szőlőültetvényt a telepítési engedélyben foglaltaktól eltérően telepítették, vagy a bejelentésben foglaltaktól eltérően vágták ki,
- *b)* a telepítés, kivágás tényét nem jelentették be, vagy
- *c)* a telepítés, kivágás tényét bejelentették, de a telepítést vagy a kivágást nem hajtották végre, vagy nem fejezték be

a mulasztási bírság összege 50.000 forinttól 500.000 forintig terjed.
Az itt meghatározott mulasztási bírságot az érintett terület mérete, a mulasztás időtartamának hossza, a megelőző 5 borpiaci évben kiszabott mulasztási bírságok száma és a mulasztási bírsággal érintett szőlőültetvény használója által használt szőlőültetvények összesített területnagyságának figyelembevételével kell kiszabni. *(A szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről 435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet 83. (3) (4) bek.)*

A szőlőültetvény rendeltetésszerű művelése megkezdésének a hegybíró felszólítása ellenére történő elmulasztása esetén a mulasztási bírság összege hektáronként 500.000 forint

A mulasztási bírság összege 50 000 forinttól 500 000 forintig terjed
- *a)* a gazdasági aktára vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása,
- *b)* az adatszolgáltatás, a nyilvántartási kötelezettség hiányos vagy valótlan adattartalommal való teljesítése,
- *c)* a bejelentési vagy adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása,
- *d)* a bejelentésköteles tevékenység bejelentés nélkül történő végzése vagy
- *e)* kísérőokmány nélküli vagy nem megfelelő adattartalmú kísérőokmánnyal való szállítása esetén.

Az itt meghatározott mulasztási bírságot a mulasztási bírság kiszabásának alapjául szolgáló adatszolgáltatási kötelezettséggel érintett szőlőültetvény területe, a borászati terméktétel mennyisége, a mulasztás időtartama és a megelőző 5 borpiaci évben kiszabott mulasztási bírságok számának figyelembevételével kell kiszabni. *(A szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről 435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet 83. (5) -(7) bek.)*

Közigazgatási hatósági ügyekben első fokon a hegyközségnél a hegybíró jár el.

A hegybíró közigazgatási hatósági ügyben hozott elsőfokú határozata ellen a Hegyközségek Nemzeti Tanácsának főtitkárához lehet fellebbezni. (Hktv. 40.§ (2) b.) és 42.§ (2) bek.)

VII. A BORGAZDÁLKODÁSSAL ÖSSZEFÜGGŐ FELADATOK SZABÁLYOZÁSA

A Kötcse- Szólád Közös Hegyközség borászati tevékenységét a Balatonboglári borvidékre vonatkozó termékleírások szabályozzák.

Erre figyelemmel a Kötcse- Szólád Közös Hegyközséget a Balatonboglári Borvidékre vonatkozó következő termékleírások érintik:
Balatonboglári OEM termékleírás,
Balaton OFJ termékleírás,
Balatonmelléki OFJ termékleírás és
Dunántúli OFJ termékleírás.
(Minden esetben a borvidék szerkezetátalakítási és átállási terve az irányadó.)

Szőlőmustot és szőlőbor csak szőlőből engedélyezett előállítani.

Borászati termék: az 1308/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet VII. melléklet II. részében szereplő, szőlőből készült termékek; *(A szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény.1.§ (2) bek. 3.pont)*
Bor: kizárólag zúzott vagy nem zúzott friss szőlő vagy szőlőmust teljes vagy részleges alkoholos erjedése által nyert termék. *(Az 1308/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet VII. melléklet II. rész 1. pont)*
Szőlőmust: A „szőlőmust" a friss szőlőből természetes úton vagy fizikai eljárások révén nyert folyékony termék. A szőlőmust megengedett tényleges alkoholtartalma legfeljebb 1 térfogatszázalék. *(Az 1308/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet VII. melléklet II. rész 10. pont)*
„Friss szőlő": a szőlőnek a bor készítésére, előállítására használt érett vagy enyhén szárított gyümölcse, amelyet szokásos borászati eszközökkel lehet zúzni vagy préselni, és amelyben spontán módon beindulhat az alkoholos erjedés. *(Az 1308/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet II. melléklet IV. rész 4. pont)*

A must és bor előállítása és kezelése során csak meghatározott anyagokat, megengedett arányban lehet felhasználni, és csak meghatározott eljárásokat szabad alkalmazni *a szőlő- és bortermelés részletes szabályairól szóló 26/2021. (VII. 29.) AM rendelet* előírásainak megfelelően. Az ettől eltérően készített és kezelt bort hamisítottnak kell tekinteni.

Árutermelési céllal borászati terméket előállítani, tárolni, kezelni, kiszerelni csak a NÉBIH Borászati és Alkoholos Italok Igazgatóság által engedélyezett pincészetben lehet.

Közfogyasztásra történő forgalomba hozatalra szánt borászati termék előállítása és kiszerelése kizárólag a borászati hatóság (megyei kormányhivatalok) üzemengedélyével rendelkező borászati üzemben (a továbbiakban: borászati üzem) folytatható. *(A szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény.11.§ (3) bek., a borászati üzemek működésének engedélyezése, 2017. január 1-jétől, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja.)*

Szőlőt - étkezési szőlő közfogyasztásra való forgalmazását kivéve - és egyéb borászati terméket forgalomba hozni, ide nem értve a kiskereskedelmi értékesítést, csak származási bizonyítvánnyal lehet.

Borászati terméket csak származási bizonyítvánnyal rendelkező szőlőből, illetve borból lehet előállítani.

A szőlő és a bor származási bizonyítványa igazolja a termés mennyiségét, minőségét, valamint, hogy a termés az adott termőterületről származik.

Borászati termék közfogyasztásra történő forgalomba hozatala a hegybíró által kiadott végső származási bizonyítvánnyal lehetséges. A hegybíró az első származási bizonyítványt az érintett borászati termékhez kapcsolódó szüreti bejegyzés alapján adja ki. *(A szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény 9.§)*

A származási bizonyítványok kiadásának további rendjét *a szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről 435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet 37.§ és 47.§-i* tartalmazzák.

Forgalomba hozatalra szánt termékek készítése során úgy kell alkalmazni a megengedett anyagokat és eljárásokat, hogy a végtermék megfeleljen a termékszabványokban, vagy más módon előírt minőségi követelményeknek.

A bor megnevezésében, jelölésében település és dűlő neve kizárólag oltalom alatt álló eredetmegjelöléssel együtt tüntethető fel a címkén. *(A szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény.11.§ (3 bek.)*

A bor megnevezésében, jelölésében a termőhelyre, szőlőfajtára, minőségére, évjáratra, termelőre, pincére utaló kifejezésnek a valóságnak megfelelőnek kell lennie.

Ahhoz, hogy a hegyközségi szervezet a minőség és eredetvédelem követelményeinek eleget tegyen, szükség van a tagok tevékenységének részletes és pontos ismeretére. Fenti célból csak úgy lehet garanciát nyújtani, ha termelési és forgalmazási

szféra minden mozzanatáról pontos adatok állnak rendelkezésre, hogy a termék nyomon követhető legyen a termelőtől a fogyasztóig.

Az ellenőrzést a választmány legalább két tagja végezheti, a hegybíró minden esetben részt vesz az ellenőrzésben. A tag az ellenőrzés alkalmával a szőlészeti és borászati nyilvántartásait, ezekkel kapcsolatos bizonylatait bemutatni köteles. Készletellenőrzésnél azt tevékeny közreműködésével segítenie kell. Az adatszolgáltatási bejelentések ellenőrzése esetenként történik.

VIII. SZŐLŐ TERMŐHELYI KATASZTERI ELJÁRÁS

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (a továbbiakban: NÉBIH) a szőlő termőhelyi kataszterbe sorolt földterületekről szőlő termőhelyi kataszter nyilvántartást vezet.
A szőlő termőhelyi kataszter nyilvántartás tartalmazza a szőlő termőhelyi kataszterbe sorolt földterület
a) fekvése szerinti település nevét,
b) helyrajzi számát,
c) szőlőtermesztésre való alkalmasságának minősítését,
d) minősítés alapján meghatározott pontértékét, valamint
e) hektárban kifejezett nagyságát.
(A szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről 435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet 2.§)

Földterület szőlő termőhelyi kataszterbe történő sorolása, a kataszteri besorolás módosítása, valamint a földterület szőlő termőhelyi kataszterből történő törlése iránti kérelmet (a továbbiakban együtt: termőhelyi kataszteri eljárás iránti kérelem) a NÉBIH bírálja el.
A termőhelyi kataszteri eljárás iránti kérelmet a miniszteri rendeletben meghatározott tartalommal, elektronikus ügyintézésre köteles ügyfél, valamint az elektronikus ügyintézést önkéntesen vállaló ügyfél esetében *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény* és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben szabályozott módon kell benyújtani a NÉBIH részére.

A termőhelyi kataszteri eljárás iránti kérelemhez mellékelni kell
a) termőhelyi kataszterbe sorolás vagy kataszteri besorolás módosítása esetén az érintett földrajzi árujelzőt kezelő hegyközségi szervezet véleményét,
b) termőhelyi kataszterből történő törlés esetén a földterület fekvése szerint illetékes hegyközség hozzájárulását,
c) a földterület fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének igazolását arról, hogy a termőhelyi kataszterbe sorolás, módosítás vagy törlés a földterületet érintő országos, kiemelt térségi, megyei területrendezési tervvel és településrendezési tervvel nem ellentétes, és
d) a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Szőlészeti és Borászati Intézet (a továbbiakban: MATE SZBI) szakvéleményét
da) a földterület ökológiai szempontú minősítésének megadásával a földterület szőlő termőhelyi kataszterbe történő sorolása,
db) a kataszteri besorolás módosítása vagy
dc) a földterület szőlő termőhelyi kataszterből történő törlése
tekintetében.
Szőlő termőhelyi kataszterbe összefüggő, a meghatározó ökológiai jellemzők szempontjából egységesnek tekinthető földterület sorolható be.
Szőlő termőhelyi kataszterbe nem sorolható be olyan terület,
a) amely a MATE SZBI által adott szakvélemény alapján a miniszteri rendelet szerinti ökológiai minősítés során 190 értékpontot nem ér el,
b) amelynek kataszterbe sorolása a területet érintő országos, kiemelt térségi vagy megyei területrendezési tervvel, vagy településrendezési tervvel ellentétes,
c) amely az ingatlan-nyilvántartásban nem szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő művelési ágban van nyilvántartva, vagy
d) amely tekintetében - az érintett földrajzi árujelzőt kezelő hegyközségi szervezet véleménye alapján - a kataszterbe sorolás az adott földrajzi árujelző hírnevét veszélyeztetheti. *(A szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről 435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet 3.§)*

A NÉBIH a termőhelyi kataszteri eljárás iránti kérelem tárgyában hozott döntését közli
a) a földterület fekvése szerint illetékes

aa) hegybíróval,
ab) települési önkormányzat jegyzőjével,
b) a MATE SZBI-vel, valamint
c) a Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez tartozó település esetén az elsőfokú építésügyi hatósággal.
(2) A hegybíró az (1) bekezdés szerinti döntésről tájékoztatja a hegyközséget és az érintett földrajzi árujelzőt kezelő hegyközségi szervezetet.
A NÉBIH döntését, annak véglegessé válását követően, megküldi
a) az ingatlanügyi hatóságnak, a szőlő termőhelyi kataszterbe sorolás jogi jellegnek *az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 5. § (8) bekezdésében* foglaltak szerint történő bejegyzése vagy törlése, valamint
b) a Nemzeti Földügyi Központnak (a továbbiakban: NFK), a termőhelyi fedvény módosítása érdekében.
Az NFK a NÉBIH döntésére figyelemmel módosított termőhelyi fedvényt átadja a Lechner Tudásközpontnak (a továbbiakban: LTK), amely a módosított termőhelyi fedvényt a VINGIS-ben megjeleníti.
(A szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről 435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet-4.§)

IX. AZ ADATSZOLGÁLTATÁS ÉS ADATKEZELÉS SZABÁLYAI

1. ADATSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

A hegyközségi tagok adatszolgáltatási kötelezettségét, az ezzel érintett adatok körét, valamint az adatszolgáltatás rendjét és a határidőket *a szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény, a szőlő- és bortermelés részletes szabályairól szóló 26/2021. (VII. 29.) AM rendelet, valamint a szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet* szabályozza

Minden hegyközségi tagnak adatot kell szolgáltatni a hegyközség által rendelkezésre bocsátott adatlapokon szereplő részletességgel és tartalommal.

A szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény 22. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a hegybíró mulasztási bírságot szab ki az adatszolgáltatóra a gazdasági aktára vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása, a bejelentési vagy adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása, a bejelentésköteles tevékenység bejelentés nélkül végzése, vagy az adatszolgáltatás, a nyilvántartási kötelezettség hiányos vagy valótlan adattartalommal való teljesítése esetén.

A szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet 83. § (6) és (7) bekezdéseinek rendelkezései szerint a mulasztási bírság összege 50 000 forinttól 500 000 forintig terjed a gazdasági aktára vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása, az adatszolgáltatás, a nyilvántartási kötelezettség hiányos vagy valótlan adattartalommal való teljesítése, a bejelentési vagy adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása, valamint a bejelentésköteles tevékenység bejelentés nélkül történő végzése esetén. A mulasztási bírságot a mulasztási bírság kiszabásának alapjául szolgáló adatszolgáltatási kötelezettséggel érintett szőlőültetvény területe, a borászati terméktétel mennyisége, a mulasztás időtartama és a megelőző 5 borpiaci évben kiszabott mulasztási bírságok számának figyelembevételével kell kiszabni.

2. A HEGYKÖZSÉG ÁLTAL VÉGZETT ADATKEZELÉS

A hegyközség jogosult kezelni
a) természetes személy tagja, valamint a jogszabály alapján adatszolgáltatásra kötelezett természetes személyek
aa) nevét,
ab) lakcímét,
ac) születési helyét és idejét,
ad) anyja nevét,
ae) adóazonosító jelét vagy adószámát,
af) ügyfél-azonosító számát,
ag) az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló törvény szerinti élelmiszerlánc-felügyeleti információs rendszer (a továbbiakban: FELIR) azonosító számát;
b) jogi személy tagja, valamint a jogszabály alapján adatszolgáltatásra kötelezett jogi személyek
ba) cégnevét,

bb) székhelyét, telephelyét, fióktelephelyét,
bc) cégjegyzékszámát,
bd) statisztikai azonosítóját,
be) adószámát,
bf) ügyfél-azonosító számát,
bg) képviselőjének nevét, lakcímét,
bh) FELIR azonosító számát.

A Hegyközségek Nemzeti Tanácsa jogosult kezelni a hegyközségek tagjainak, valamint a jogszabály alapján adatszolgáltatásra kötelezett személyek fenti felsorolásban meghatározott adatait.
A hegyközség a fenti felsorolásban meghatározott adatokat a tagjai tagsági jogainak és kötelezettségeinek teljesítésével összefüggésben jogosult kezelni.
A Hegyközségek Nemzeti Tanácsa a fenti felsorolásban meghatározott adatokat a hegybíró, valamint a Hegyközségek Nemzeti Tanácsa főtitkárának hatáskörébe tartozó közigazgatási hatósági eljárással összefüggésben, továbbá az alábbi bekezdés szerinti adattovábbítás teljesítése érdekében jogosult kezelni.

A hegyközség, illetve a Hegyközségek Nemzeti Tanácsa az általa kezelt, az (1) bekezdés szerinti adatokat
a) a borászati hatóság,
b) a mezőgazdasági igazgatási szerv,
c) az ültetvények ellenőrzése céljából a növénytermesztési hatóság,
d) az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv,
e) a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv,
f) a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv,
g) a Nemzeti Adó- és Vámhivatal,
h) a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (a továbbiakban: agrárkamara) tagjegyzékének vezetése és folyamatos ellenőrzése céljából az agrárkamara,
i) a miniszter és
j) a Központi Statisztikai Hivatal
részére adhatja át.

A hegyközség a fenti felsorolásban meghatározott bekezdés szerinti adatokat a hegyközségi tag tagsági jogviszonya megszűnésének évét követő ötödik év végéig jogosult kezelni.
A hegyközségek ügyintézője az (1) bekezdés szerinti adatok kezelése során köteles betartani az adatvédelemre vonatkozó előírásokat.
(Hktv. 45/A. §)

A hegyközség adatkezelőként megtesz minden szükséges technikai és szervezési intézkedést annak érdekében, hogy az adatok megfelelő szintű védelmét garantálja és kezelésük során a jogszabályok, különös tekintettel *a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendelete (GDPR)*, valamint az *Információs Önrendelkezési Jogról és az Információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény* rendelkezései maradéktalanul érvényesüljenek.

X. A RENDTARTÁSI ELJÁRÁS SZABÁLYAI ÉS A RENDTARTÁS MEGSÉRTÉSÉNEK JOGKÖVETKEZMÉNYE

1. AZ ELJÁRÓ SZERV

A hegyközség ellenőrzi tagjainál és a hegyközség feladatkörét érintő rendtartási előírások betartását. *(Hktv. 33. § (2) bek. e) pontja)*
A hegyközség ellenőrzi a hegyközségi rendtartás (hegyszabályok), valamint a borvidéki rendtartás betartását. *(Hktv. 34. § (5) bek.)*
A rendtartási ügyekben a választmány jár el.
Helyszíni ellenőrzések, bejárások alkalmával a választmány legalább egy tagjának, valamint a hegybírónak kell jelen lenni.
A hegyközségi tag ellenőrzésében a választmány tagjaként nem vehet részt közeli hozzátartozó, vagy akitől az ügy tárgyilagos megítélése nem várható el. A kizárásról, a kieső ellenőrző tag pótlásáról a hegyközség elnöke gondoskodik.

2. AZ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA

Az eljárás megindítására bejelentés vagy ellenőrzés eredményeként kerülhet sor. A választmány tagjai és a hegybíró jogosult rendkívüli ellenőrzést tartani és eljárást kezdeményezni. Eljárás bejelentésre akkor indulhat, ha a választmány támogatja az eljárás lefolytatását.
Az eljárás megindításáról az érintett személyt értesíteni kell.
Az ellenőrzések, szemlézések lehetnek váratlanok, vagy előre bejelentettek.
Készletfelmérés vagy átfogó bizonylati ellenőrzés szándékát célszerű a taggal az ellenőrzést megelőzően 8 nappal közölni.
A tag az előre bejelentett ellenőrzés elől csak kivételes esetben térhet ki. A kivételes ok megszűnését 3 napon belül köteles jelezni az ellenőrzést végzőnek és tűrni az ellenőrzés lefolytatását 15 napon belül.

A hegyközség csak saját tagjaival szemben kezdeményezhet eljárást a rendtartásban meghatározott esetekben. Azt, aki nem hegyközségi tagként vét a hegyközségi, illetve a borvidéki rendtartás szabályai ellen, a hegyközség felszólítja a jogellenes állapot megszüntetésére vagy a hegyközségi, illetve a borvidéki rendtartásnak megfelelő cselekvésre. A felszólítás eredménytelensége esetén a hegyközség a törvényszéktől kérheti a hegyközségi, illetve a borvidéki rendtartásba ütköző cselekményt elkövető személynek a felszólításnak megfelelő kötelezését. *(Hktv. 34. § (6) bek.)*

3. AZ ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSA

Az eljárás, tárgyalás nélkül lefolytatható, ha a tényállás tisztázott, mert az érintett a cselekményt elismerte.
Az eljárás megszüntethető a cselekmény jelentéktelen súlya miatt.
Az eljárás felfüggeszthető, ha az ügy eldöntése valamely előzetes kérdés elbírálásától függ, ami más szerv hatáskörébe tartozik, vagy az elkövető távol van. Az eljárás csak a feltétlen szükséges legrövidebb ideig függeszthető fel.
Tárgyalást kell tartani, ha a tényállás tisztázásához szükséges. Az eljáró szerv a helyszíni szemle keretében is lefolytathatja a tárgyalást, ha annak feltételei biztosítottak.
A tárgyaláson meg kell hallgatni a érintett személyt, a tanút, a szakértőt és megszemlézni a bizonyítékokat.
Az eljárás alá vont személy és képviselője a tárgyaláson elhangzottakra észrevételt tehet, a meghallgatott személyhez kérdést intézhet, vagy más személy meghallgatását vagy más bizonyíték beszerzését indítványozhatja.
A tárgyalást a hegybíró vezeti. A tárgyalás csak a hegybíró és a választmány valamennyi tagjának jelenlétében tartható meg. A tárgyalás lefolytatásának határideje legfeljebb harminc nap.
Az eljárás választmányi határozathozatallal végződik.
A tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell az eljáró szerv megnevezését, a jegyzőkönyv készítésének helyét és idejét, a meghallgatott személy adatait és lakcímét, a jogokra és kötelezettségekre való figyelmeztetést, továbbá az ügyre vonatkozó lényeges nyilatkozatokat és megállapításokat, végül a meghallgatott személy, a tárgyalást vezető hegybíró, két jegyzőkönyvet hitelesítő választmányi tag és a jegyzőkönyvvezető aláírását.

4. A RENDTARTÁSBAN FOGLALT RENDELKEZÉSEK MEGSÉRTÉSÉNEK JOGKÖVETKEZMÉNYEI

Ha a hegyközség az ellenőrzés eredményeként megállapítja a szabályszegés tényét, az érintett személyt a jogellenes állapot megszüntetésére, meghatározott cselekvés teljesítésére, valamitől való tartózkodásra kötelezheti vagy - a rendtartásban meghatározott esetekben és mértékig - bírsággal sújthatja. (Hktv. 34. § (5) bek.)
A rendtartás szabályainak megsértése esetén tisztázni kell az elkövetésért felelős személy kilétét. Csak vétkes (szándékos vagy gondatlan) magatartás miatt lehet felelősségre vonást, szankciót alkalmazni.
A szankció alkalmazásánál minden esetben mérlegelni kell a cselekmény súlyán túl a hegyközségi tag személyi körülményeit, a cselekmény vagy a mulasztás feltárásában való közreműködését, az esetleges ismétlődést.
A rendtartásba ütköző jogellenes állapot vagy megatartás megszüntetésére, a mulasztás pótlására írásban kell felszólítani az érintett személyt határidő tűzése, valamint a következményekre való figyelmeztetés mellett.
A rendtartásban megfogalmazott szabályokat megsértőkkel szemben - a cselekmény, illetve a mulasztás súlyosságától függően - az alábbi szankciókat lehet alkalmazni:
a) <u>írásos figyelmeztetés</u> - Akkor alkalmazható, ha az elkövetett cselekmény jelentéktelen súlyú, vagy a mulasztást időközben pótolták,
b) <u>pénzbírság</u> - Kiszabására súlyos vagy ismétlődő esetekben kerülhet sor. A pénzbírság mértéke 50.000,- Ft-tól 500.000,- Ft-ig terjedhet.
c) <u>eltiltás</u> az oltalom alatt álló eredetmegjelölést viselő „védett eredetű” bor (OEM), és az oltalom alatt álló földrajzi jelzést viselő bor (OFJ) minőségjelölés alkalmazásától – Eltiltás alkalmazandó nem engedélyezett eredet, származás és minőségi kategória jelölés esetén, valamint a hegyközség vagy a borvidék érdekeit súlyosan sértő magatartás, borhamisítás, hamis termékjelölés esetén. Az eltiltás tartama l évtől 3 évig terjedhet. Az eltiltás alkalmazása halmazati büntetésként maga után vonja pénzbírság alkalmazását. Az eltiltás hatálya kiterjed a borhamisítást elkövető vagy hamis termékjelölést alkalmazó tag részvételével működő azon egyéni vállalkozásra, gazdasági társaságra, amelynek tevékenységi körében szerepel a bortermelés és az ital ügynöki nagykereskedelem és/vagy ital nagykereskedelem.

Ha a cselekmény vagy mulasztás elkövetése óta legalább egy év eltelt, a felelősségre vonásnak nincs helye, kivéve a hamis termékjelölés és a borhamisítás esetét. Utóbbi esetekben a cselekmény 2 év alatt évül el.
A választmány szabálysértés vagy bűncselekmény észlelése (gyanúja) esetén köteles feljelentést tenni.

5. A KÉPVISELET

Az eljárás alá vont személy a rendtartási eljárásban köteles személyesen közreműködni. Jogi személyt az eljárásban meghatalmazott képviselhet. A meghatalmazott képviseleti jogosultságát igazolni köteles. Az eljáró szerv visszautasítja az olyan meghatalmazott eljárását, aki az ügyben a képviselet ellátására nem alkalmas, vagy aki a jogosultságát nem igazolja. Az iratokat a hegyközségi tag részére kell kézbesíteni. Ha a tagnak törvényes képviselője, ügygondnoka vagy írásban meghatalmazott képviselője van, az iratokat ezek részére kell kézbesíteni.
A tárgyalásra történő idézés kézbesítése a megidézett részére történik, képviselője egyidejű értesítése mellett.

6. A RENDTARTÁSI ELJÁRÁS SORÁN FELMERÜLT KÖLTSÉGEK VISELÉSE

A rendtartási ügyekben történő eljárás igazolt költségeit az eljárás során elmarasztalt személyt viseli. Elmarasztaló határozat hiányában, vagy behajthatatlanság esetén az eljárás költségeit a hegyközség viseli.
Bejelentésre indult eljárás esetén a bejelentőt terheli az eljárás költsége, amennyiben az eljárásba vont személlyel szemben nem születik elmarasztaló határozat.

7. A VÁLASZTMÁNY HATÁROZATÁNAK KÖZLÉSE

A határozat a tárgyaláson jelenlévő személlyel kihirdetés útján közölhető. A határozatot a tag részére ebben az esetben is kézbesíteni kell. Az írásba foglalt határozatot a hegyközségi tagnak 8 napon belül meg kell küldeni.
A határozat közlésének napja az a nap, amelyen azt kihirdették, kézbesítették.

8. JOGORVOSLAT A RENDTARTÁSI ELJÁRÁSBAN

A hegyközség elsőfokú határozata ellen a Balatonboglári Hegyközségi Tanácshoz lehet fellebbezni.

A hegyközség a határozatában tájékoztatja azt, akire a határozat rendelkezést tartalmaz a következőkről:

- Az elsőfokú határozat ellen a Balatonboglári Hegyközségi Tanácshoz címzetten lehet fellebbezni a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül.
- A fellebbezést az elsőfokú határozatot hozó hegyközséghez 2 példányban írásban benyújtva, a Balatonboglári Hegyközségi Tanács pénzforgalmi számlájára befizetett 25.000,- Ft fellebbezési elbírálási díj megfizetésének igazolásával lehet előterjeszteni.
- A fellebbezésben elő kell adni, hogy a fellebbező miért tartja jogszerűtlennek a hegyközség határozatát és milyen döntést kér a hegyközségi tanácstól.

Amennyiben a fellebbezés nem tartalmazza, hogy miért tartja jogsértőnek az elsőfokú határozatot, illetve a fellebbezési díj megfizetéséről az igazolás nem kerül csatolásra, ez esetben a hegyközség a fellebbezőt a hiányok pótlására hívja fel, azzal a tájékoztatással, hogy amennyiben a hiányokat a kézhezvételtől számított 15 napon belül nem pótolja, ez esetben a fellebbezés hatálytalan, az elsőfokú határozat pedig véglegessé válik.

A hegyközség a fellebbezést az ügy irataival és a fellebbezésre tett saját észrevételével együtt, a fellebbezés beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi a Balatonboglári Hegyközségi Tanács ellenőrző bizottsága részére.

A fellebbezést a Balatonboglári Hegyközségi Tanács ellenőrző bizottsága zárt ülésén bírálja el a fellebbezés beérkezésétől számított 60 napon belül. A hegyközségi tanács a határozathozatal határidejét fontos okból 30 nappal meghosszabbíthatja. A határozatot a hegyközségi tanács megküldi a hegyközségnek. A hegyközség a kézhezvételtől számított 15 napon belül postai úton küldi meg mindenkinek, akire a határozat rendelkezést tartalmaz.

A fellebbezés elbírálási díj a Balatonboglári Hegyközségi Tanács bevételét képezi.

A hegyközségi tanács jogsértő határozatával szemben az, akire a határozat rendelkezést tartalmaz keresettel bírósághoz fordulhat.
Perindítás előtt a sérelmezett határozat meghozatalát követő 15 napon belül köteles bejelenteni a jogsértést a hegyközségi tanács ellenőrző bizottságnak, amely 15 napon belül állást foglal. Az ellenőrző bizottság állásfoglalásának kézhezvételétől számított 30 napon belül lehet benyújtani a keresetet a bírósághoz. Ez a határidő jogvesztő.

9. KIEGÉSZÍTŐ RENDELKEZÉSEK

Az e fejezetben nem szabályozott kérdésekben *a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény (Hktv.)* és az általános közigazgatási rendtartásról szóló *2016. évi CL. tv. (Ákr.)* rendelkezései irányadók.

XI. A GRAPEVINE FLAVESANCE DORÉE ARANYSZÍNŰ SÁRGASÁG SZŐLŐKÁROSÍTÓ ELLENI EGYSÉGES NÖVÉNYVÉDELEM SZABÁLYAI

A termőalapok megtartása, valamint a grapevine flavesance dorée aranyszínű sárgaság szőlőkárosító (a továbbiakban: aranyszínű sárgaság) terjedésének megakadályozása érdekében a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény (a továbbiakban: Hktv.) 34. § (1) bekezdése alapján, valamint a Hegyközségek Nemzeti Tanácsa (a továbbiakban: HNT.) Tanácsülésének T-13/3/2025 (12. 01.) határozata szerint a Balatonboglári Hegyközség rendtartása a jelen VIII. számú fejezettel egészül ki annak érdekében, hogy egységes növényvédelmi szabályok kerüljenek bevezetésre és alkalmazásra Magyarország hegyközségeiben.

1. (1) Az egységes növényvédelem védekezési szabályai a szőlőterületek és a vektor rovar kártevők folyamatos monitorozása szemleterv alapján működő szemlecsoportok bevonásával történik.

(2) Az egységes növényvédelmi védekezésnek a vektor rovar kártevők elleni intézkedéseit a HNT által üzemeltett országos amerikai szőlőkabóca (Scaphoideus titanus) rajzási monitoring rendszer által nyújtott információk alapján a HNT irányítja. Az egységes növényvédelmi védekezési intézkedések kiterjednek a zárlati károsítóval fertőzött tőkék megjelölésére és kiszűrésére, a fertőzést terjesztő rovar vektorok gyérítésére, valamint a gazdanövények eltávolítására is.

2. A Hktv. 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően az egységes növényvédelem védekezési szabályai kiterjednek a hegyközség területén:

a) a Hktv. 4. § a) pontja szerinti szőlészeti termelőkre és azokra a Hktv. 4. § b) pontja szerinti borászati termelőkre, akik szőlőültetvénnyel rendelkeznek (a továbbiakban együtt: hegyközségi tagok) és a gazdasági aktában nyilvántartott szőlőültetvényeikre, valamint

b) a Hktv. 34. § (2) és (2a) bekezdése szerint a borszőlő termőhelyi kataszterbe sorolt

ba) ingatlanokra, utakra, vízelvezető árkokra, valamint

bb) az ingatlanok rendeltetésszerű használatával kapcsolatos létesítményekre és azok tulajdonosaira, használóira és kezelőire

(az a) pont szerinti hegyközségi tagok és a b) pont szerinti tulajdonosok, használók és kezelők a továbbiakban együtt: egységes növényvédelemre kötelezett).

3. Az egységes növényvédelemre kötelezett köteles

a) a 2. pontban meghatározott területeknek az aranyszínű sárgaság tekintetében történő folyamatos növény-egészségügyi ellenőrzésére,

b) az aranyszínű sárgasággal fertőzött tőkék megjelölésére és kiszűrésére, a fertőzést terjesztő vektor rovar kártevők gyérítésére, és a gazdanövények eltávolítására, valamint

c) a szemlecsoportok tevékenységét segíteni és az ellenőrzéseket lehetővé tenni.

4. Az aranyszínű sárgaság terjedésének megakadályozása érdekében a hegyközség közgyűlése felhatalmazza

a) a hegyközség választmányát, hogy a hegybíró bevonásával

aa) a hegyközségi tagok kötelező részvételén alapuló szemlecsoportokat megalakítsa,

ab) a szemlecsoportok szemletervét meghatározza,

ac) az egységes növényvédelemre kötelezettet a szemlék alapján észlelt és a 3. pontban meghatározott kötelezettségek elmulasztása esetén az elmulasztott növényegészségügyi és további védekezési intézkedések teljesítésére kötelezze,

ad) a vektor rovar kártevők elleni növényegészségügyi védekezést megszervezze az egészség-, természet- és tájvédelmi szabályok figyelembevételével, különös tekintettel azon hegyközségi tagokra és lehetőség szerint az egyéb egységes növényvédelemre kötelezettekre, akiknek élethelyzete, gépesítettsége, képzettség hiánya, illetve a művelt szőlőültetvény mérete miatt a teljesítés végrehajtása aránytalan terhet jelent vagy a végrehajtás akadályba ütközik,

ae) meghatározza a HNT által működtetett amerikai szőlőkabóca (Scaphoideus titanus) monitoring rendszer üzemeltetésével kapcsolatos intézkedéseket

af) az egységes növényvédelmi védekezés szabályainak betartását ellenőrizze,

b) a hegyközség elnökét, hogy a hegybíróval együttműködve

ba) a HNT által meghatározott egységes növényvédelmi védekezési időszakot kihirdesse,

bb) a HNT által előírt adatszolgáltatást teljesítse.

5. A szemletervben meg kell határozni a felderítés sorrendiségét és az ahhoz szükséges erőforrásokat, figyelemmel arra, hogy a zárlati károsító terjedésének megakadályozása közérdek.

6. a) A szemlék megvalósítása érdekében a hegyközségi tag a Hegyközségi Információs Rendszerben nyilvántartott, a hegyközség működési területéhez tartozó borvidéki települések közigazgatási területén fekvő ültetvényének területe alapján megállapított minden megkezdett kettő hektár után számítva egy-egy munkanapra, összesen legfeljebb tíz munkanapra köteles a szemlecsoport munkájában személyesen vagy az általa kijelölt személy útján részt venni.

b) A szemlecsoportokban részt vevő személy – a növény- és talajvédelmi hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal (a továbbiakban: növényvédelmi hatóság) kivételével - köteles elvégezni a HNT honlapján közzétett távoktatást.

c) A szemlecsoportnak legalább három tagúnak kell lennie. A tagok közül legalább egy személynek szakirányú képzettséggel és tapasztalattal kell rendelkeznie.

7. (1) A fertőzések korai felismerése és a gyors beavatkozás elősegítése érdekében a szemlecsoport várható ellenőrzési időpontját legalább 14 munkanappal megelőzően a hegybíró értesíti a az egységes növényvédelemre kötelezetteket.

(2) Az egységes növényvédelemre kötelezettek a szemlecsoporti ellenőrzést megelőzően kötelesek önellenőrzést végezni. Az önellenőrzés elvégzéséhez szükséges ismeretekről a HNT online tananyagot készít.

(3) Az egységes növényvédelemre kötelezettek önellenőrzés keretében szemlézik a saját ültetvényüket, illetve a 2. b) pont ba) - bb) alpontokban meghatározott területeket és létesítményeket. Az önellenőrzés keretében kötelesek a fertőzés tüneteit mutató szőlőtőkéket megjelölni, valamint az ültetvény fertőzöttségének mértékét megállapítani továbbá a rezervoár gazdanövényeket haladéktalanul eltávolítani;

(4) Ha a szőlő ültetvényen észlelt fertőzöttség mértéke meghaladja a 20%-ot, akkor a hegyközségi tag köteles haladéktalanul értesíteni a növényvédelmi hatóságot és a hegybírót.

(5) Ha az ültetvényen észlelt fertőzöttség mértéke nem éri el a 20%-ot, akkor a hegyközségi tag köteles eltávolítani a fertőzésgyanús növények zöld részeit.

8. A szemlecsoportokban a hegyközségi tagon kívül tag lehet:

- *a) az önkéntes tag vagy a nyilvántartott adatszolgáltató,*
- *b) a növényvédelmi hatóság képviselője,*
- *c) a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara munkavállalója és tagja,*
- *d) a Magyar Növényvédő Mérnöki és Növényorvosi Kamara tagja,*
- *e) szakirányú oktatási intézmények oktatója, esetleg tanulója,*
- *f) a Magyar Honvédség állományába tartozó személy,*
- *g) a hegyközséggel, a hegyközségi tanáccsal vagy a HNT-vel kötött együttműködési megállapodás alapján kijelölt személy.*

9. A szemlecsoport vezetője a növényvédelmi hatóság képviselője. Ha a szemlén nem vesz részt a növényvédelmi hatóság képviselője a hegybíró jelöli ki a szemlecsoport vezetőjét az adott napra és részére megbízólevelet állít ki.

10. A szemle célja a szőlőterületek növényegészségügyi felmérése, a fertőzöttség mértékének meghatározása, az elhanyagolt és a nagymértékű fertőzöttség miatt kötelezően kivágandó tőkék, ültetvények, rezervoár gazdanövények beazonosítása.

11. (1) A szemléről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) Ha a szemlén nem vesz részt a növényvédelmi hatóság képviselője, a jegyzőkönyvet a hegybíró készíti elő a HNT által meghatározott egységes országos eljárásrend szerint, melynek a szemlecsoport vezetője által aláírt egyik példányt haladéktalanul meg kell küldeni a növényvédelmi hatóságnak.

12. (1) A HNT által üzemeltett országos amerikai szőlőkabóca (Scaphoideus titanus) rajzási monitoring rendszerének riasztása alapján a hegyközség elnöke egységes növényvédelmi védekezést rendel el a vektor rovar károsító ellen a hegyközség teljes területére vagy annak meghatározott részére. Szomszédos hegyközségek esetében az érintett hegyközségek elnökei összehangoltan, illetve együttesen is elrendelhetik a vektor rovar kártevő elleni egységes növényvédelmi védekezést a szomszédos hegyközségek teljes vagy meghatározott területére. A vektor rovar kártevő elleni egységes növényvédelmi védekezést a helyben szokásos módon úgy kell közzé tenni, hogy arról az egységes növényvédelemre kötelezettek tudomást szerezzenek. A Hktv. 45/A § (3) bekezdés alapján a hegyközségi tagokat a hegyközségi névjegyzékben kezelt e-mailcímre vagy telefonszámra küldött elektronikus üzenetben is lehet értesíteni.
(2) A vektor rovar kártevő elleni egységes növényvédelmi védekezés elrendelésében meg kell határozni

- *a) a védekezés időpontjának kezdetét és várható befejezését,*
- *b) a felhasználható növény-védőszerek kereskedelmi nevét és kijuttatási technológiáját,*
- *c) a permetezést segítő, kijelölt növényorvos elérhetőségét, aki a növényvédelmi munkákat a helyszínen ellenőrizheti és tanácsadással segítheti.*

(3) Növény-egészségügyi zárlat esetén a növényvédelmi hatóság által elrendelt intézkedéseket kell végrehajtani.

13. A hegybíró kockázatelemzés alapján ellenőrzi az egységes növényvédelmi védekezési szabályok betartását és a rendtartás szabályainak megszegése esetén tájékoztatja a hegyközség elnökét.
14. A hegyközség elnöke felszólítja az egységes növényvédelemre kötelezettet a jogellenes állapot megszüntetésére és az egységes növényvédelmi védekezés szabályainak teljesítésére.

15. Ha a hegyközségi tag a felszólításban megjelölt időszakon belül nem teljesíti az előírt növényvédelmi védekezési intézkedést, akkor bírsággal sújtható. A bírság aktuális mértékét a HNT által kiadott iránymutatásában határozza meg azzal, hogy:

a) a 3. pont megszegése esetén a borvidék elmúlt három évi átlagos hektáronkénti termelési értékének kétszerese (ezer Ft-ra kerekítve), de legalább 200 000 Ft, a 15. b) - c) pontok szerinti eltérésekkel

b) a 6. a) pont megszegése esetén az elmulasztott munkanaponként az egy napra jutó minimál bér kétszerese, de legalább 50 000 Ft,

c) a 7. (2) – (5) bekezdések megszegése esetén a borvidék elmúlt három évi átlagos hektáronkénti termelési értéke (ezer Ft-ra kerekítve), de legalább 100 000 Ft,

16. Ha az egységes növényvédelemre kötelezett nem tagja a hegyközségnek és az egységes növényvédelmi védekezésre vonatkozó kötelezettségének a 14. pontban meghatározott felszólítás ellenére sem tesz eleget, a hegyközség elnöke a Hktv. 34. § (6) bekezdése alapján a törvényszéktől kéri a felszólításnak megfelelő kötelezését.

17. A rendtartás e fejezetében foglalt az aranyszínű sárgaság elleni egységes növényvédelmi védekezési szabályok bevezetése és működtetése kapcsán, továbbá az egységes országos szakmai gyakorlat előmozdítása érdekében a HNT ajánlásokat és iránymutatásokat adhat ki, melyeket közzé tesz honlapján (www.hnt.hu).

XII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Jelen rendtartásban nem szabályozott kérdésekben

- a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény,
- a szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény,
- a szőlő- és bortermelés részletes szabályairól szóló 26/2021. (VII. 29.) AM rendelet,
- a szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet,
- Az 1308/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet

- az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény
- a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet,
- a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény,
- a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény,
- az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- az általános közigazgatási rendtartástól szóló 2016. évi CL. törvény
- a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendelete (GDPR),
- az Információs Önrendelkezési Jogról és az Információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény
- a Balatonboglári Hegyközségi Tanács küldöttgyűlésének 6/2026.(III.16.) számú határozatával elfogadott borvidéki rendtartás rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az elfogadott rendtartást meg kell küldeni a hegyközségi tanácsnak, amely kifogást emelhet a rendtartás ellen, ha az törvénysértő, ellentétes a borvidéki rendtartással, ellentétes a Hegyközségek Nemzeti Tanácsának a rendtartás megküldéséig elfogadott határozataival, vagy nyilvánvalóan szakszerűtlen rendelkezést tartalmaz. A hegyközség közgyűlésének a kifogásolt rendelkezést újra kell tárgyalnia. A rendtartást - kifogás híján - a hegyközségi tanácsnak történő megküldését követő harminc nap elteltével közzé kell tenni. *(Hktv. 34. § (3) bek.)*
A rendtartást hirdetményi úton, valamint a helyben szokásos más alkalmas módon is közzé kell tenni. A közzététellel egyidejűleg a rendtartást meg kell küldeni a hegyközség tagjainak, a települési önkormányzatnak, valamint a mezőgazdasági igazgatási szervnek is. A rendtartás a hirdetményként való közzététele napját követő harmincadik napon lép hatályba. *(Hktv. 34. § (4) bek.)*
A hegyközségi rendtartást közhírré tétel útján is közölni kell. *(Hktv. 42. §(4) bek.)*

Jelen hegyközségi rendtartást Kötcse- Szólád Közös Hegyközség Közgyűlése 2026.04.28. megtartott ülésén, a 4/2026. /04.28. számú közgyűlési határozatával fogadta el. ***A rendtartásban a módosításokat félkövér aláhúzott, dőlt betűk jelölik.***

Kötcse-Szólád Hegyközség * 8625 Szólád * Őszirózsa út 27/1.

.....
Mészáros Lászlóné
Kötcse- Szólád Közös Hegyközség elnöke

.....
Csönge-Veszprémi Krisztina
Kötcse- Szólád Közös Hegyközség hegybíró

Csönge-Veszprémi Krisztina * 13 012 * HEGYBÍRÓ

Hitelesítők:

ALÁÍRÁS: .....
NÉV: Cseh Sándor
LAKCÍM: 8626 Teleki, Rákóczi u. 60.

ALÁÍRÁS: .....
NÉV: Antal János
LAKCÍM: 8636 Balatonőszöd, Szabadság u. 150.